WonenBreburg
Makelaars
koppelt wensen aan wonen!



Bernard de Wildestraat 504

4827 EH Breda

woonoppervlakte 120 m^2
2 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 365.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bernard de Wildestraat 504

4827 EH Breda

€ 365.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	120 m^2
bouwjaar:	2004
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Breda, sectie G, nummer 5463, aandeel 13/4386, type appartementencomplex

gemeente Breda, sectie G, nummer 5463, aandeel 143/4386, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Agpo
bouwjaar CV-Ketel:	2004
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	7
slaapkamers:	2
inhoud:	360 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 12 m^2

Berging

type:	box
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats:	ja

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

ivm het coronavirus kunnen wij momenteel helaas geen open huizen organiseren zoals u van ons gewend bent. U kunt via Funda of Corpowonen een contactaanvraag indienen. De eerste 10 kandidaten zullen door WonenBreburg benaderd worden om een afspraak voor bezichtiging in te plannen. De overige kandidaten zullen op de wachtlijst worden geplaatst en hierover via de e-mail worden geïnformeerd. De bezichtiging zal op een vastgestelde datum en in een afgesproken tijdsblok van 15 minuten gaan plaatsvinden. U kunt met maximaal 2 personen langs komen. De makelaar is aanwezig om u binnen te laten en eventuele vragen te beantwoorden. Binnen 5 dagen na de bezichtiging geven wij u de procedure van verkoop door (bieding of loting).

Modern wonen, rust en ruimte! Dat is mogelijk in het gebouw Lakenmeterstaete. Op de 7e verdieping ligt dit zeer royale (ca. 120 m2!) 3-kamer appartement met heerlijk balkon op het zuiden! Bij dit fraaie appartement hoort tevens een eigen parkeerplaats op het parkeerterrein, recht voor de deur! Ook is er een berging in de kelder aanwezig. Op zoek naar veel licht en een gevoel van ruimte, dan bent u aan het juiste adres!

Het appartementencomplex ligt op loopafstand van winkelcentrum 'Moerwijk' waar u een uitgebreid winkelaanbod treft. Ook de uitvalswegen richting Tilburg, Utrecht als ook Antwerpen en Rotterdam zijn op korte afstand te bereiken.

Indeling

Begane grond
Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en videofoon installatie. De centrale hal biedt toegang tot de lift.

7e verdieping:

Entree/ hal
Ruime entree met toegang tot alle ruimtes.

Woonkamer
De royale woonkamer geeft toegang tot het ruime balkon dat op het zonnige zuiden gelegen is. Ook is de semi-open keuken in verbinding met de woonkamer.

Balkon
Het ruime balkon is op het zuiden gelegen en biedt vrij uitzicht over een stukje groen en over het watertje dat aan de voorzijde van het appartementencomplex loopt.

Keuken
De semi open keuken is voorzien van een hoek keukeninrichting met gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u fraai zicht over het groen.

Slaapkamers
Het appartement heeft 2 fijne slaapkamers welke aan de balkonzijde gelegen zijn. Vanuit de hoofdslaapkamer is het balkon bereikbaar.

Badkamer
De ruime en licht afgewerkte badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, douche en dubbele vaste wastafel.

Toilet
De separate toiletruimte is uitgevoerd met een wandcloset en een fonteintje.

Inpandige bergkasten
Diverse bergingen, 1 voorzien van het mechanisch ventilatiesysteem, de ander is voorzien van de c.v.-ketel en tevens is er nog een aparte berging waar de wasmachine-aansluiting aanwezig is.

Berging in kelder:
In de kelder bevindt zich een ruime berging waar de fietsen gestald kunnen worden.

Parkeerplaats:

Op het voorterrein bevindt zich een privé parkeerplaats behorende bij het appartement.

Bijzonderheden:
* De naast gelegen parkeergarage (waar huur van een parkeerplaats eventueel mogelijk is) en het woonzorgcentrum Raffy met tal van voorzieningen zijn ondergronds, via de kelder, te bereiken.
* Projectnotaris van toepassing
* Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend
* Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

Foto's









Foto's

















Foto's

















Foto's





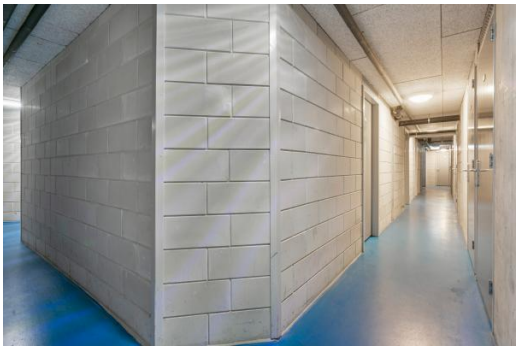












Foto's











Type C-H Blok D 1e t/m 7e verdieping

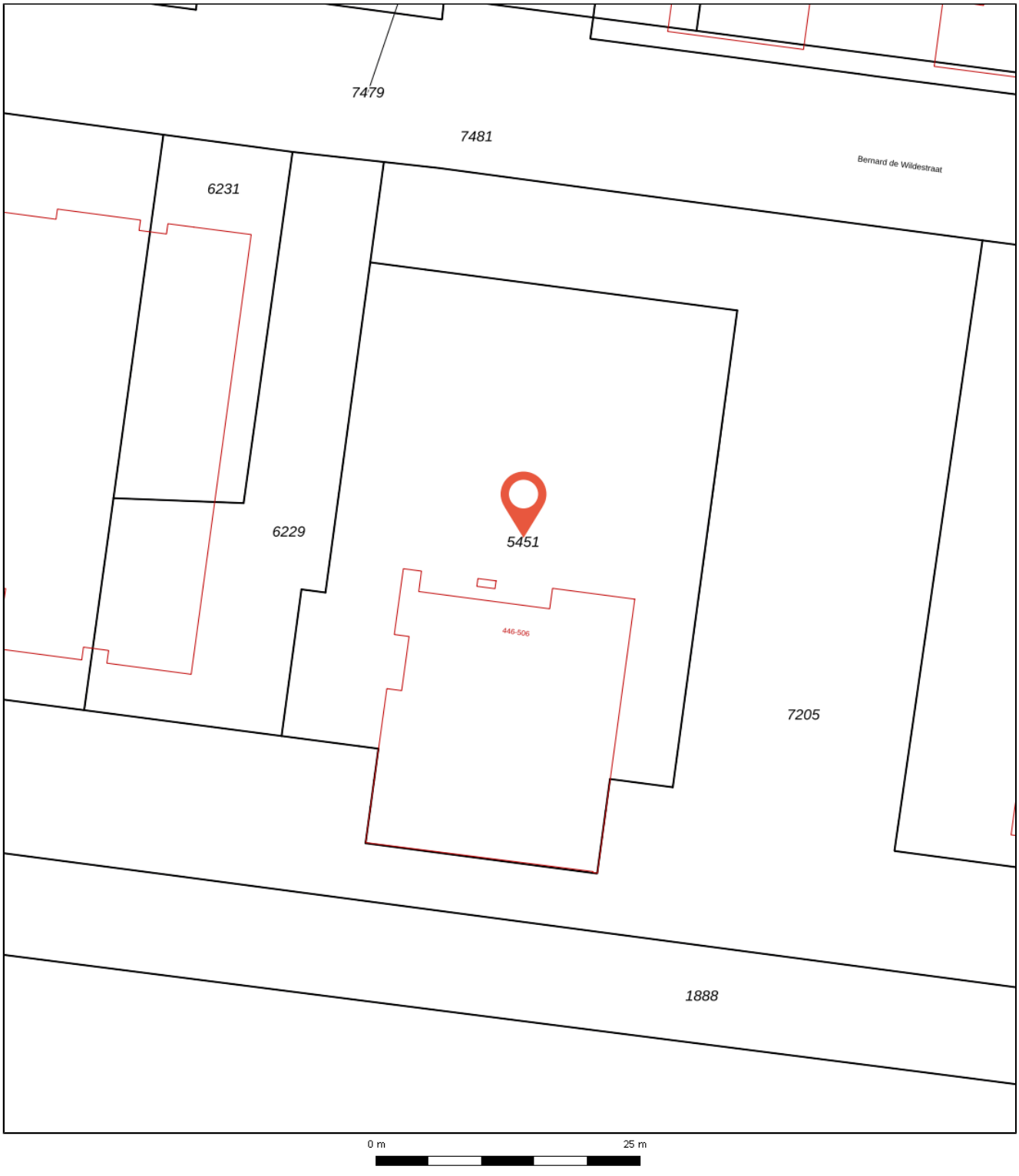
WonenBreburg		
Complex: 188	Buurtcode: 0106	Geeren-Noord 16
Adres: Bernard de Wildestraat 504		

Kadastrale kaart

19-8-2021

Kadastrale kaart van Bernard de Wildestraat 504, 4827EH Breda

Referentie: I4827EH504_1



5451	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Breda
504	Huisnummer	Gemeentecode:	BDA00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5451
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1.875
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 19-8-2021 16:26.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 218,00 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden en inschrijven

WonenBreburg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Corpowonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreburg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je Corpowonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je Corpoflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreburg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreburg.nl**.

Biedingen en inschrijvingen kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan Corpowonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.