WonenBreburg
Makelaars
koppelt wensen aan wonen!



Vermeulenstraat 37

5012 HA Tilburg

woonoppervlakte 128 m^2
perceeloppervlakte 105 m^2
4 slaapkamers
koopregeling Vrije verkoop
te koop

Vraagprijs: € 264.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Vermeulenstraat 37

5012 HA Tilburg

€ 264.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	128 m^2
perceelopp.:	105 m^2
bouwjaar:	1972
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 4054, perceelopp. 105 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2008
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	380 m^3

Garage

type:	inpandig
capaciteit:	1

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	32 m^2
ligging:	westen
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

In een mooie rustige woonstraat gelegen ruime drive-in-woning met eigen oprit en garage, 4 slaapkamers ruime woonkamer met dichte keuken en achtertuin. Het uitgebreide winkelcentrum aan het Wagnerplein is op loopafstand te bereiken. Ook de uitvalswegen naar o.a. Eindhoven, Breda en Den Bosch zijn makkelijk te bereiken.
Je loopt overigens zo het het Quirijnstokpark in, hoe heerlijk is dat!

Indeling:

Begane grond:
Hal/ entree
Hal met meterkast, deur naar de inpandige garage/berging, c.v. ruimte, toiletruimte, trapopgang en tuinkamer.

Toiletruimte
Eenvoudige toiletruimte met closet.

Tuinkamer
Op de begane grond is een tuinkamer/slaapkamer gesitueerd. Deze kamer is multifunctioneel te gebruiken. Wat denkt u van een heerlijk thuiswerkplek, of slaapt u liever op de begane grond? Er is een vaste wastafel aanwezig en vanuit deze kamer loopt u zo de afgesloten achtertuin in.

Achtertuin
De gezellige achtertuin is aangelegd met een terras, gras en planten.

Eerste verdieping

Woonkamer
De woonkamer is op de eerste verdieping gelegen waardoor er fraai uitzicht is over de buurt. Deze woonkamer is heerlijk ruim, voorzien van grote raampartijen en heeft een open trapopgang naar de 2de verdieping.

Keuken
Dichte (woon) keuken welke aan de achterzijde van de woning gelegen is. De keukeninrichting is eenvoudig ingericht met diversen kastjes en een spoelbak.

Tweede verdieping:

Overloop
Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers
Er is 1 slaapkamer aan de achterzijde van de woning gelegen en de andere 2 slaapkamers liggen aan de voorzijde.

Badkamer
Eenvoudige badkamer met ligbad, vaste wastafel en 2de toilet.

Bijzonderheden:
* De woning is grotendeels voorzien van stucwerk plafondafwerking.
* Projectnotaris van toepassing.
* Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

Foto's



















Foto's

















Foto's

















Foto's

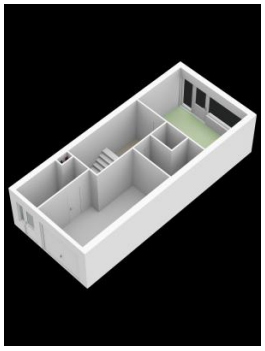


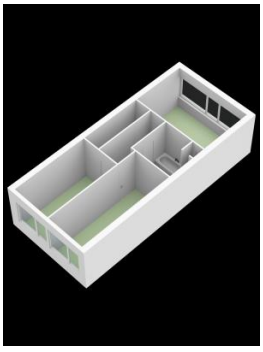






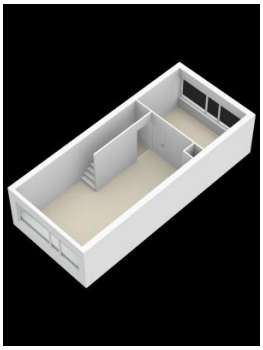




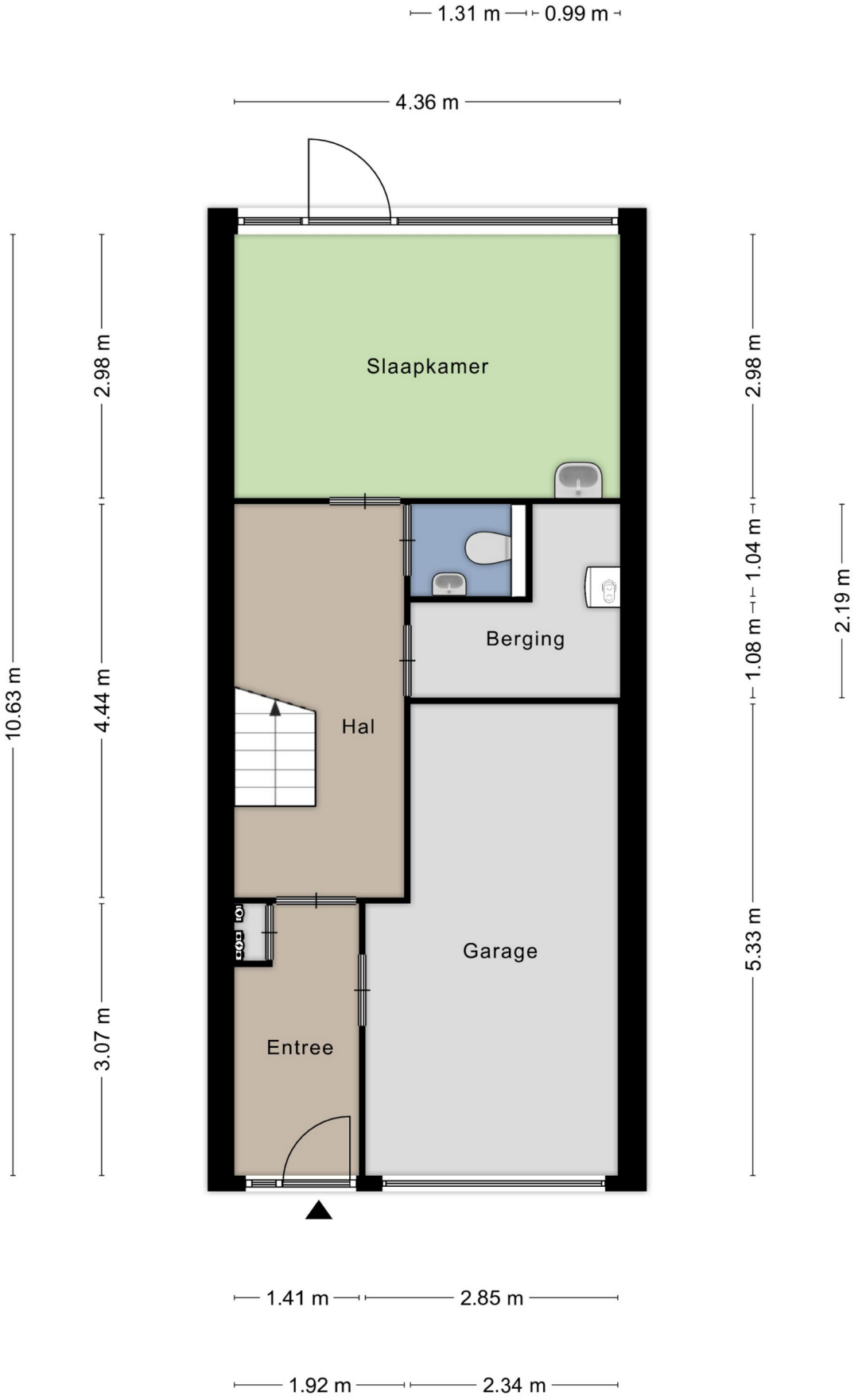




Foto's



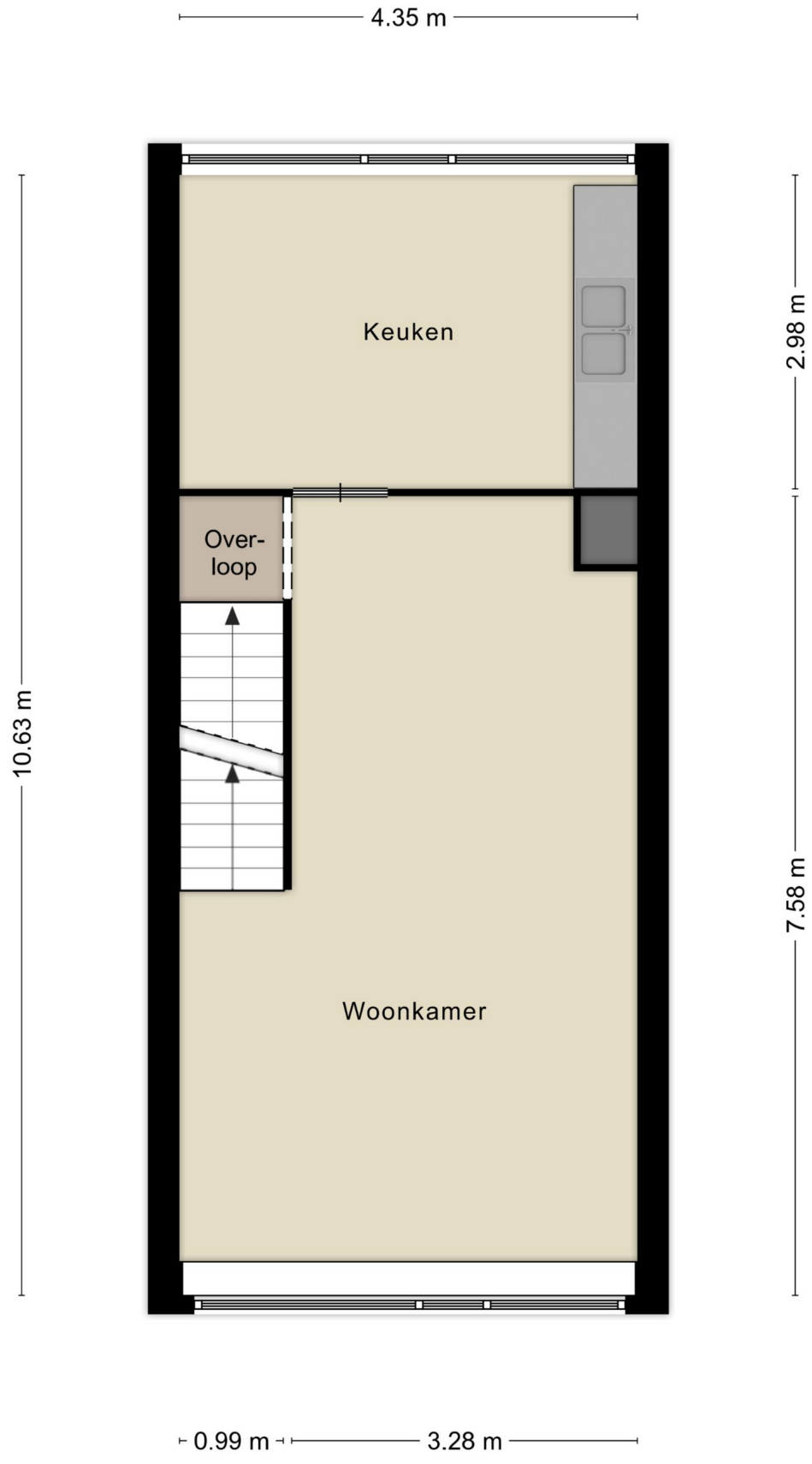
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

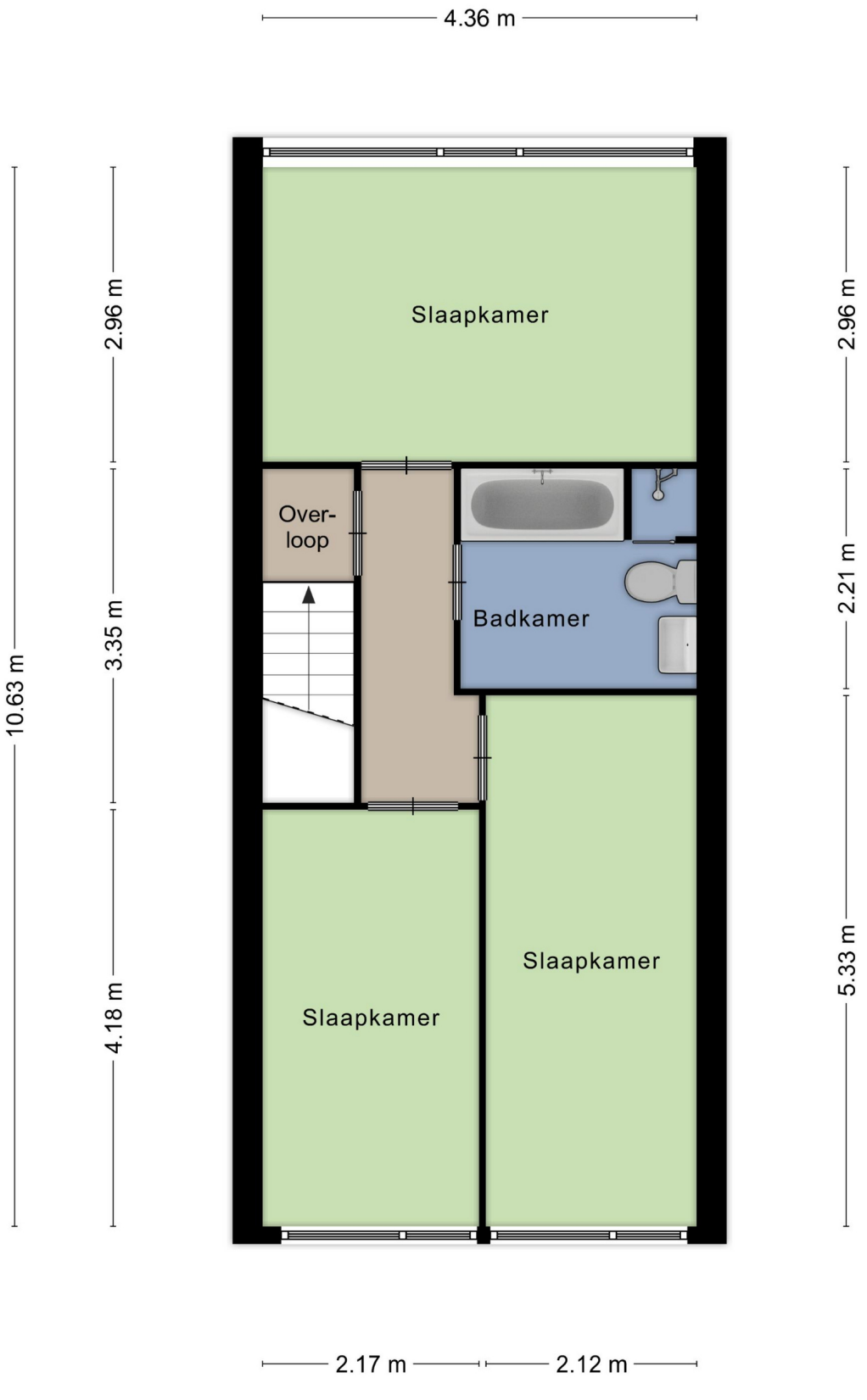
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

12-8-2022

Kadastrale kaart van Vermeulenstraat 37, 5012HA Tilburg

Referentie: I5012HA37_1



4054	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Tilburg
37	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4054
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	105
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 12-8-2022 13:22.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreburg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreburg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreburg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreburg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.