

WonenBregburg

**□ Makelaars**

koppelt wensen aan wonen!



## Corellistraat 257

5049 EJ Tilburg

---

woonoppervlakte 84 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 177 m<sup>2</sup>

---

4 slaapkamers

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 305.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Corellistraat 257

5049 EJ Tilburg

€ 305.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	177 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1967
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 5070,  
perceelopp. 177 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	geiser
energielabel:	B

## Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	295 m <sup>3</sup>

## Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.80m bij 2.50m

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	90 m <sup>2</sup>
ligging:	zuiden
achterom:	ja

# Kaart



# Omschrijving

OPEN HUIS DONDERDAG 7 MEI 2026 VAN 16:00 TOT 17:00 UUR

Wilt u deze woning bezichtigen dan kunt u donderdag 7 mei 2026 tussen 16:00 en 17:00 uur vrijblijvend binnen lopen. Indien u uw gegevens via de website achterlaat, kunnen wij u op voorhand gegevens van de woning toesturen waaronder een bouwtechnisch rapport. Indien u na de bezichtiging verder wilt gaan met het proces, dient u dit kenbaar te maken door het bezoekersformulier in te vullen en in te leveren bij de aanwezige makelaar.

Op deze woning is de voorrangregeling voor sociale huurders van toepassing

Huurt u op het moment in Tilburg een sociale huurwoning van WonenBreburch, TBV, Tiwos of een andere woningcorporatie? U krijgt als eerste de kans om deze woning te kopen. Kijk onderin voor de voorwaarden.

Maak uw interesse uiterlijk 7 mei 2026 kenbaar. Na deze datum vervalt de voorrangregeling.

Komt u in aanmerking voor de voorrangregeling voor sociale huurders (kijk onderin voor de voorwaarden) vergeet dan niet uw verhuurdersverklaring (niet ouder dan 3 maanden) bij ons in te leveren samen met het bezoekersformulier tijdens het open huis.

Bent u geen huurder van een sociale huurwoning van bovengenoemde corporaties of een andere woningcorporatie dan kunt u uiteraard ook reageren en naar het open huis komen.

**RUIME WONING MET 4 SLAAPKAMERS EN ZOLDER MET VOOR-EN ACHTERTUIN! DEZE WONING KUNT U GEHEEL NAAR EIGEN SMAAK AFWERKEN!**

Indeling:

Begane grond:

Hal/ entree

Via de voordeur bereikt u de hal met toegang tot het toilet, trapopgang, woonkamer en keuken.

Toiletruimte

De deels betegelde toiletruimte is voorzien van een staand toilet.

Woonkamer

De royale doorzon woonkamer is aan zowel de voor- als achterzijde voorzien van grote raampartijen.

Keuken

De halfopen keuken is aan de tuinzijde van de woning gelegen. Keukeninrichting met onder-en bovenkasten ( de keuken is aan vervanging toe). Vanuit de keuken is de toegang naar de achtertuin.

Achtertuin

de diepe achtertuin is grotendeels voorzien van tegels, een berging en een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop

Via de overloop bereikt u de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

De woning beschikt over vier slaapkamers, waarvan twee grotere slaapkamers en twee kleinere slaapkamers.

Badkamer

De grotendeels betegelde badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Zolderverdieping:

Via de vaste trap hebt u toegang tot de zolder met opstelling geiser en klein dakramen.

Ligging

De woning is gelegen in Tilburg-Noord, gunstig t.o.v. de uitvalswegen. Nabij gelegen is het winkelcentrum Verdiplein met diverse winkels. Het vernieuwde winkelcentrum Wagnerplein is ook dichtbij gelegen met een groot aanbod aan winkels en andere voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en zwembad.

#### Bijzonderheden:

- \* Bouwtechnisch rapport aanwezig.
- \* De woning behoeft op diverse onderdelen vernieuwd en afgewerkt te worden.
- \* Stadsverwarming aanwezig.
- \* Projectnotaris van toepassing.
- \* Enkel eigen bewoning toegestaan.
- \* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

#### Voorwaarden

- Momenteel woont u in een zelfstandige sociale huurwoning in Tilburg van WonenBreburg, TBV, Tiwos of een andere woningcorporatie en staat zelf genoemd in de huurovereenkomst;
- U heeft geen huurcontract voor een onzelfstandige huurwoning, tijdelijke woning, anti-kraak, of een bijzondere woonvorm;
- De woning kan niet gekocht worden als er voor uw huidige woning sprake is van huurachterstand, vermoedens van onderhuur of overlastklachten zijn, dit ter beoordeling van de desbetreffende woningcorporatie.
- U bent verplicht een verhuurdersverklaring, niet ouder dan 3 maanden, gezamenlijk met het bezoekersformulier bij ons in te leveren;
- Bij de bezichtiging van de koopwoning bent u zelf of een door u aangewezen persoon aanwezig;
- WonenBreburg behoudt het recht van gunning;
- Na de ondertekening van de koopovereenkomst zegt u de huurovereenkomst van uw huidige huurwoning schriftelijk op. In de koopovereenkomst zal hier een artikel over opgenomen worden. De einddatum van de huidige huurovereenkomst zal niet later zijn dan drie maanden na de datum van de eigendomsoverdracht bij de notaris.
- U laat uw huurwoning leeg achter;
- In de woning die u gaat kopen gaat u zelf wonen. In de koopovereenkomst staat een artikel i.v.m. de zelfbewoningsplicht;
- Als u de woning koopt, gaat u akkoord met een antispeculatiebeding voor een periode van 2 jaar;
- Bij ontbinding van de koopovereenkomst in verband met een financieringsvoorbehoud, vervalt de verplichting van huuropzegging;
- Alle overige voorwaarden voor de koop van een woning zijn van toepassing.

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

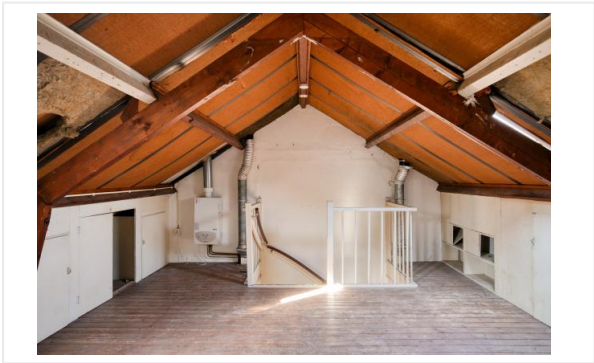
# Foto's



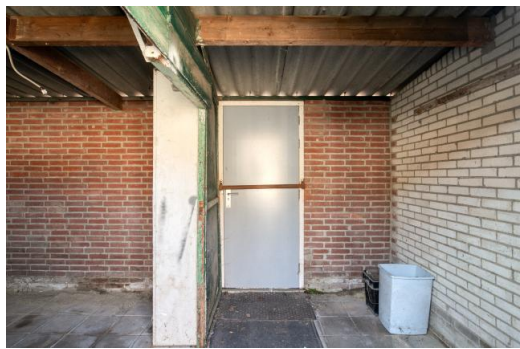
# Foto's

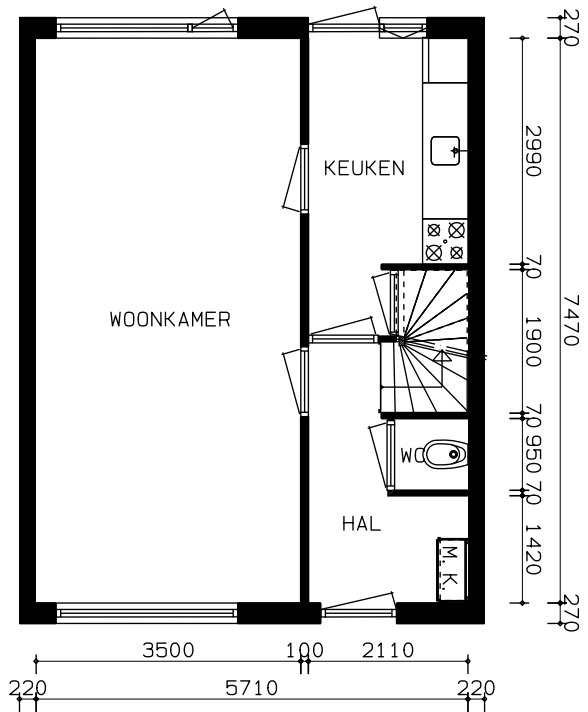


# Foto's

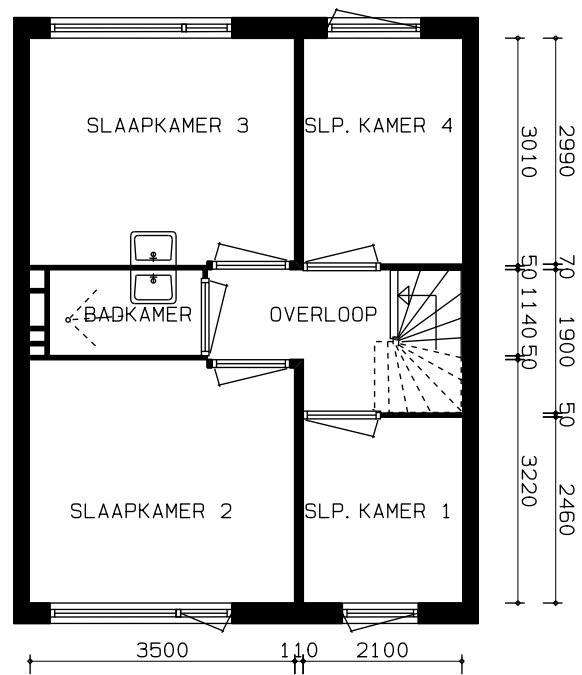


# Foto's

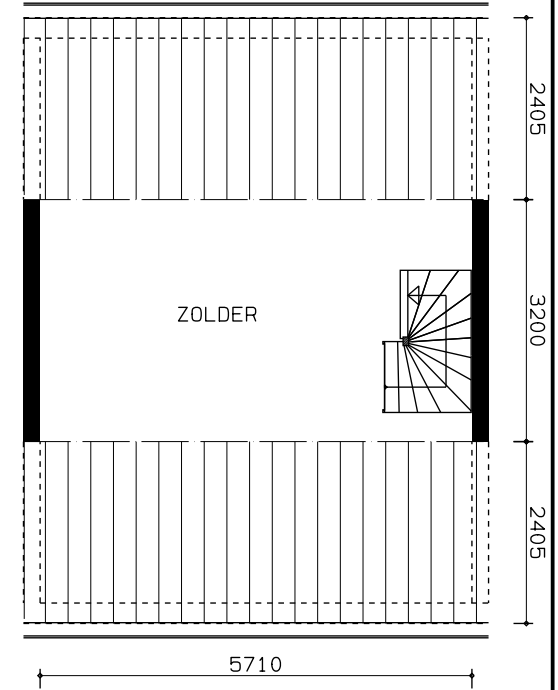




BEGANE GROND



VERDIEPING



ZOLDER

Bellinistraat 77 E-022773 Cmplx 724

TYPE ASA

Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Maten in het werk te meten.

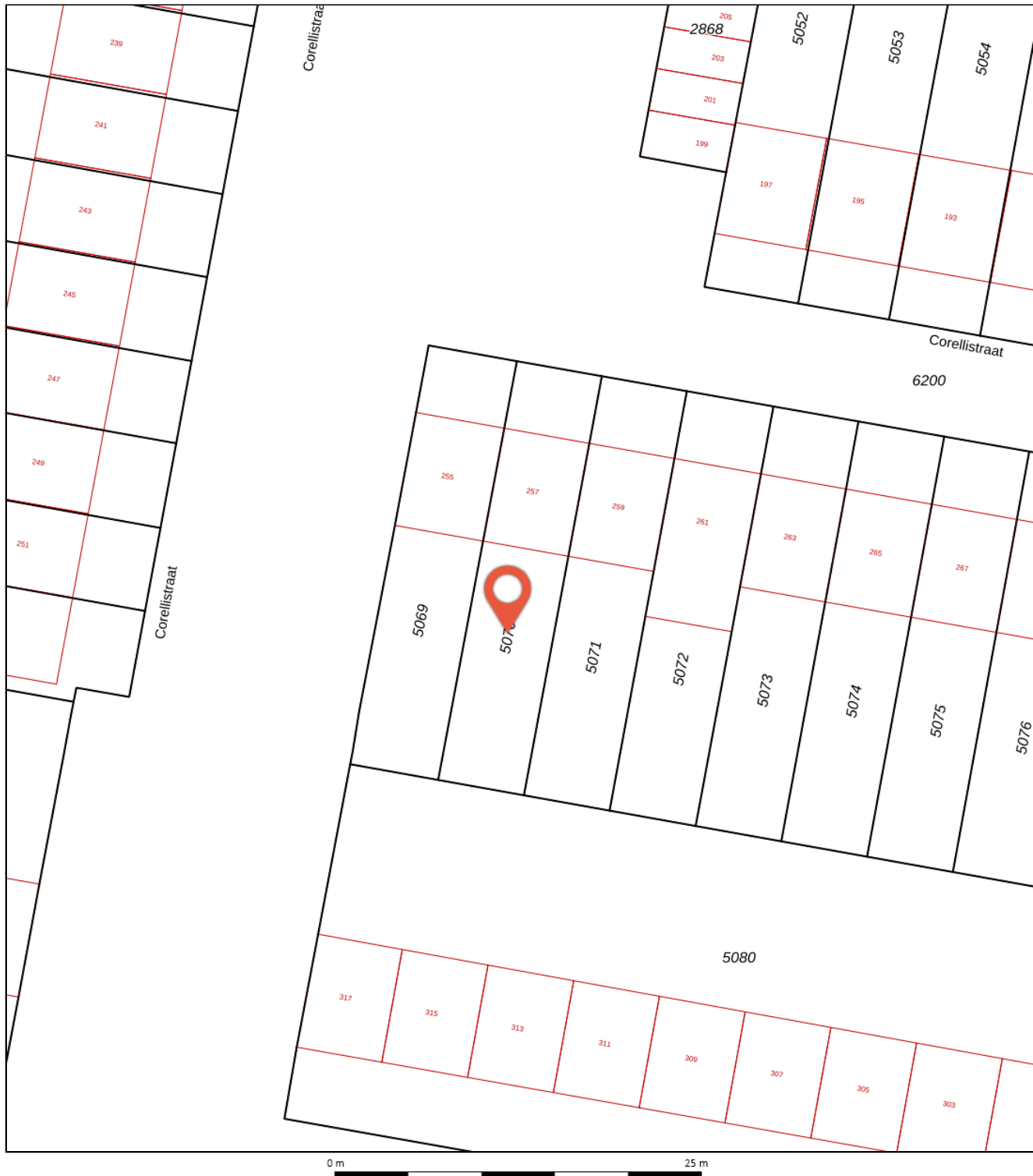
1:100

# Kadastrale kaart

23-3-2026

Kadastrale kaart van Corellistraat 257, 5049EJ Tilburg

Referentie: I5049EJ257\_1



5070	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Tilburg
257	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5070
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	177
	Bebouwing		
	Overige topografie		



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**WonenBreborg** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

## Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.