

WonenBreburg

**□ Makelaars**

koppelt wensen aan wonen!



## Boksdoornerf 70

5038 KD Tilburg

---

woonoppervlakte 91 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

---

**Koopsom: € 280.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Boksdoornerf 70

5038 KD Tilburg

€ 280.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	91 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1998
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie P, nummer 8148, aandeel 1067/77044, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

## Gebouw

entree op verdieping:	5
slaapkamers:	2
inhoud:	255 m <sup>3</sup>

## Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

OPEN HUIS DINSDAG 25 APRIL VAN 16:00 UUR TOT 17:00 UUR

Wilt u deze woning bezichtigen dan kunt u dinsdag 25 april tussen 16:00 uur en 17:00 uur vrijblijvend binnen lopen. Indien u uw gegevens via de website achterlaat, kunnen wij u op voorhand gegevens van de woning toesturen waaronder een bouwtechnisch keuringsrapport.

Indien u na de bezichtiging verder wilt gaan met het proces, dient u dit kenbaar te maken door het bezoekersformulier in te vullen en in te leveren. Dat kan bij de aanwezige makelaar of via de e-mail, binnen 24 uur na de bezichtiging.

Op loop afstand van het stadshart van Tilburg treft u appartementencomplex de 'Meander' aan. Het complex ligt op een fijne locatie, centraal ten opzicht van het stadshart, het station, maar ook ten op zichten van het wandelbos, en de uitvalswegen richting Breda, Eindhoven en Utrecht! En prachtige spoorpark bereikt u door slechts de straat over te steken, hoe fijn is dat!

Op de 5e verdieping mogen wij u dit fraaie 3-kamer appartement met wintertuin en berging aanbieden.

Indeling:

Algemene hal

De centrale entree is voorzien van postkasten, een bellentableau, videofoonsysteem, lift, trappenhal en de technische ruimte. Tevens zijn vanuit buiten de diverse individuele bergingen bereikbaar.

Vijfde verdieping:

Entree/hal

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, de slaapkamers, toilet en badkamer.

Woonkamer

De gezellige en ruime woonkamer geeft toegang tot de open keuken en de loggia/wintertuin. Ook geeft de woonkamer toegang tot een zeer ruime bergkast.

Keuken

De open keuken is voorzien van een keukenblok met diverse onder- en bovenkastjes.

Loggia

De loggia is een handig verlengstuk van de woonkamer. Deze ruimte zou ook ideaal als werkruimte of speelkamer voor de kinderen gebruikt kunnen worden!

Slaapkamers

Het appartement heeft 2 fijne ruime slaapkamers met veel licht inval.

Badkamer

De royale badkamer is voorzien van een ligbad, doucheruimte en vaste wastafel.

Toiletruimte

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet met fonteintje.

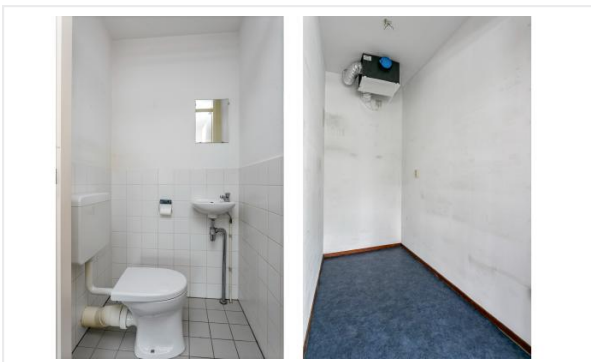
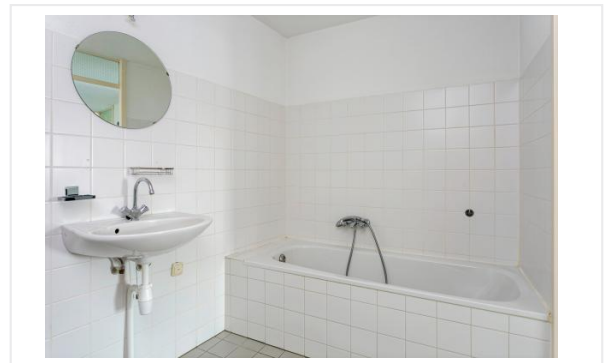
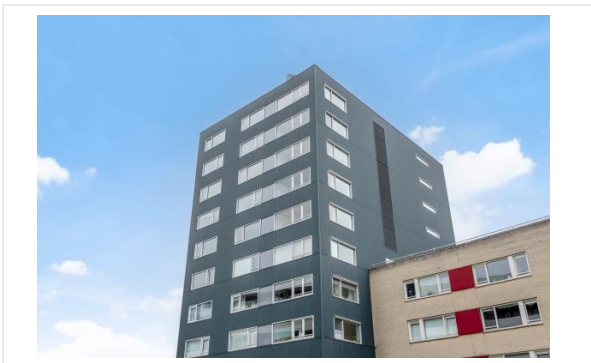
Bijzonderheden:

- \* Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- \* Het appartement is gas loos;
- \* Mechanische ventilatie aanwezig;
- \* Projectnotaris van toepassing.
- \* Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- \* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

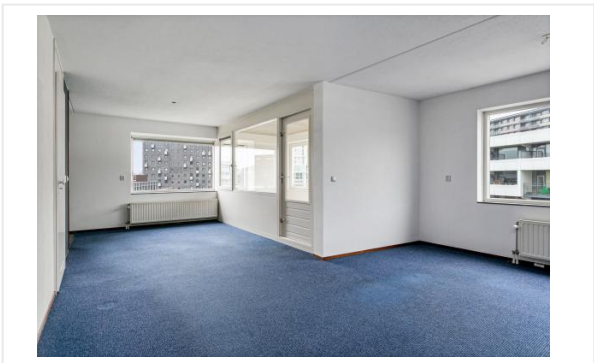
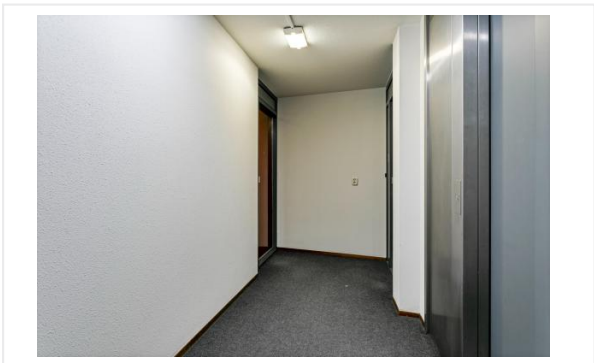
De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

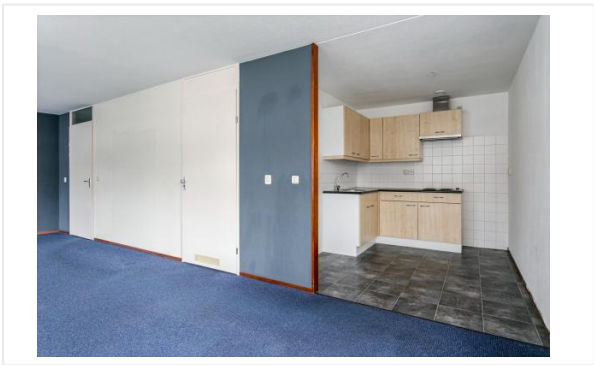
## Foto's



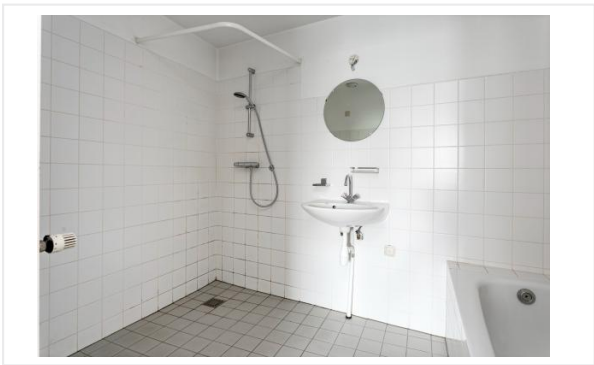
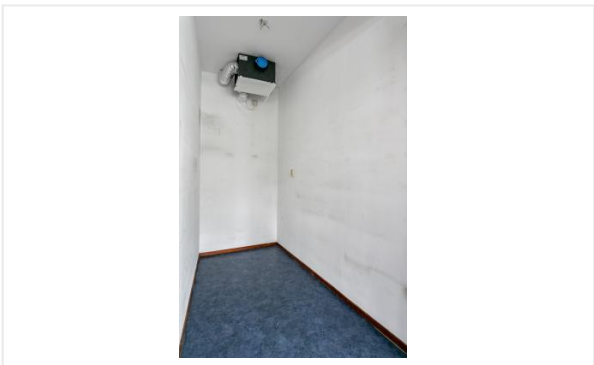
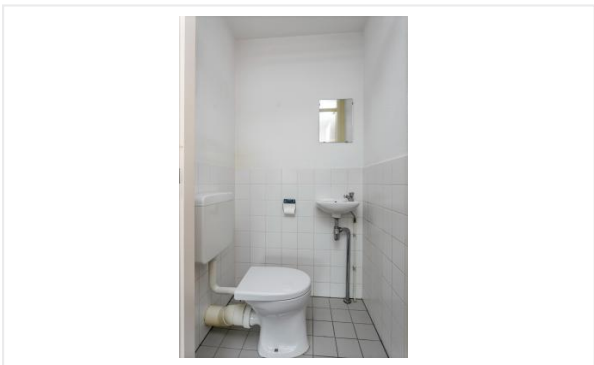
# Foto's

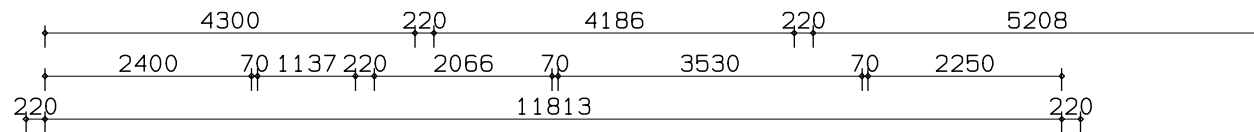
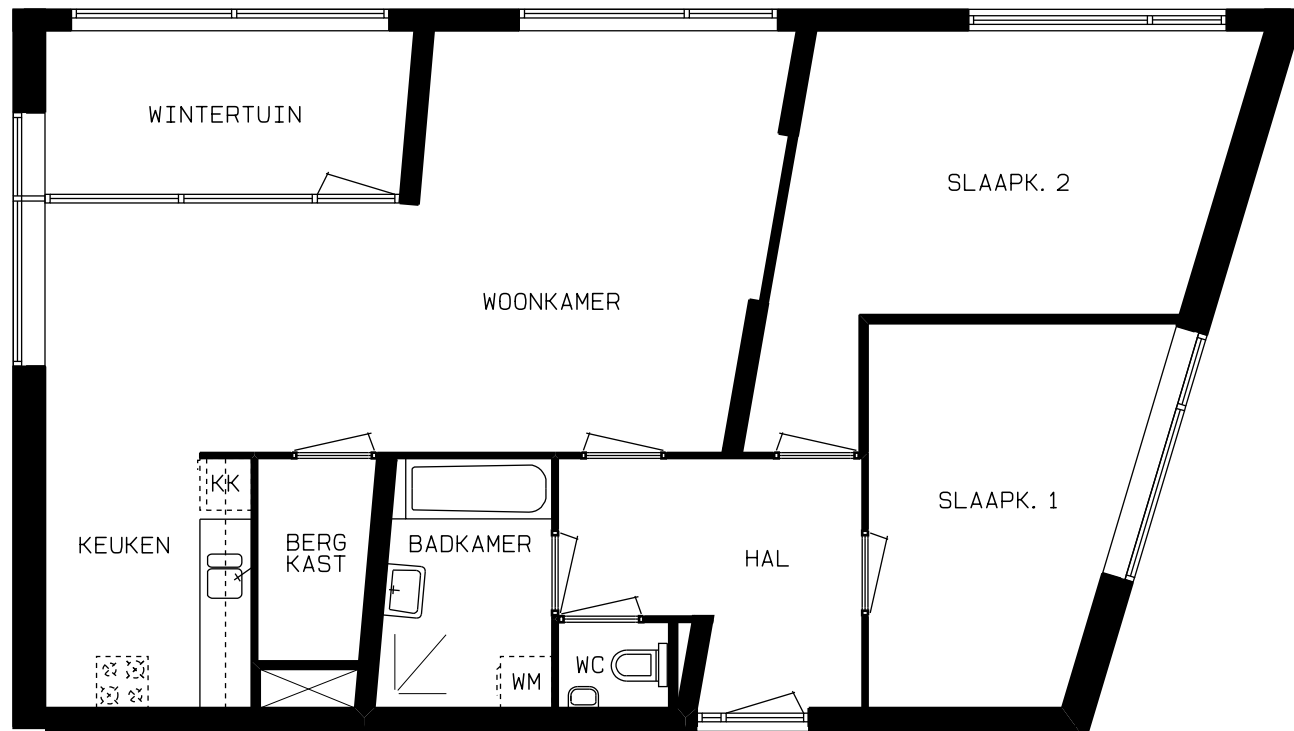
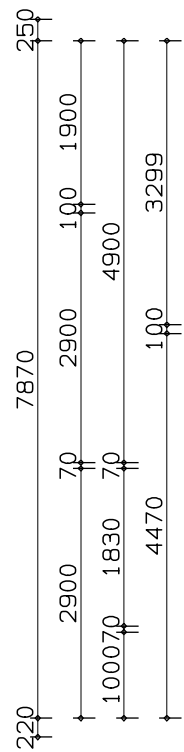


# Foto's



# Foto's





9e VERDIEPING

# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

---

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

---

## Functioneren van de VvE

---

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

---

## Periodieke bijdrage aan de VvE

---

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

---

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 170,00 per maand
---	--------------------

---

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

---

## Reservefonds van de VvE

---

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

---

## Meerjaren Onderhoudsplan

---

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

---

## VvE-verzekeringen

---

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

---

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**WonenBreborg** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.