

WonenBregburg

□ Makelaars

koppelt wensen aan wonen!



Dr. Struyckenstraat 98-A78

4812 BH Breda

oppervlakte 13 m²

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Koopsom: € 15.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dr. Struyckenstraat 98-A78

4812 BH Breda

€ 15.000 k.k.

Basisinformatie

soort object: parkeergelegenheid

type object: parkeerplaats in
parkeergarage

oppervlakte: 13 m²

beschikbaar: in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Princenhage, sectie I, nummer 5419,

aandeel 15/8797, type appartementencomplex

Kaart



Omschrijving

BEZICHTIGING VRIJDAG 24 MEI 2024 VAN 9:00 UUR TOT 10:00 UUR

Er zijn 11 parkeerplaatsen beschikbaar in deze centraal gelegen parkeergarage!

Wilt u deze parkeerplaatsen bezichtigen dan kunt u vrijdag 24 mei 2024 tussen 9:00 uur en 10:00 uur vrijblijvend de parkeergarage binnen lopen.

Indien u na de bezichtiging verder wilt gaan met het proces, dient u dit kenbaar te maken door het bezoekersformulier in te vullen en in te leveren. Dat kan bij de aanwezige makelaar of via de e-mail, binnen 24 uur na de bezichtiging. Tevens kan u aangeven naar welk beschikbaar parkeervak uw voorkeur uitgaat.

Omschrijving:

Parkeerplaatsen te koop in de parkeergarage van het project WSST aan de Dr. Struyckenstraat 98 te Breda.

Via de Curaçaostraat is de hellingbaan te bereiken welke toegang geeft tot de afgesloten parkeergarage. Door middel van een afstandsbediening krijgt u toegang.

De parkeerplaats is enkele autominuten gelegen van de Zuidelijke rondweg en vandaar uit zijn de opritten van de A27 richting Tilburg, de A16 richting Antwerpen en Rotterdam alsmede de A58 richting Utrecht of Amsterdam snel te bereiken.

Het centrum van Breda is tevens op korte afstand.

Indeling

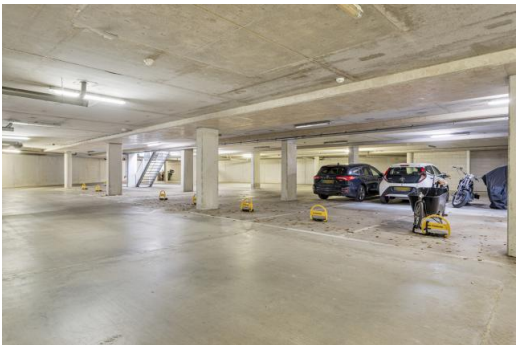
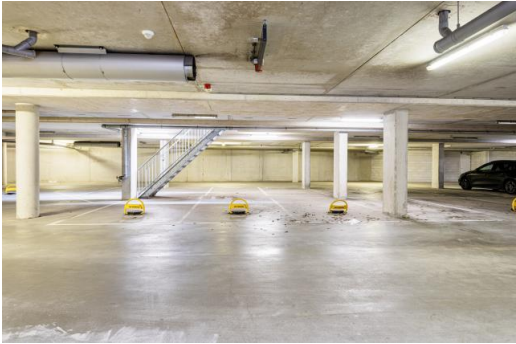
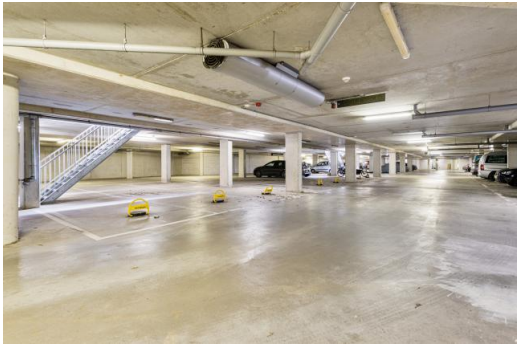
- De privé parkeerplaats in de parkeergarage is voorzien van een afsluitbare beugel.

Bijzonderheden:

- * Projectnotaris van toepassing.
- * Eventueel meerdere plaatsen te koop, er zijn 11 plaatsen beschikbaar.
- * VvE bijdrage circa € 38,40 per maand.
- * Roldeur met afstandsbediening
- * Antispeculatiebeding van 1 jaar van toepassing.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.