WonenBreburg
Makelaars
koppelt wensen aan wonen!



Galjoenstraat 28-07

5017 CN Tilburg

woonoppervlakte 63 m^2
1 slaapkamer
te koop

Vraagprijs: € 255.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Galjoenstraat 28-07

5017 CN Tilburg

€ 255.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	63 m^2
bouwjaar:	2013
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie X, nummer 1556, aandeel 63/1041, type appartementencomplex

gemeente Tilburg, sectie X, nummer 1556, aandeel 2/736, type appartementencomplex

gemeente Tilburg, sectie X, nummer 1556, aandeel 1/736, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie
	muurisolatie
	vloerisolatie
	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
	vloerverwarming geheel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	1
inhoud:	210 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 3 m^2

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats:	ja

Berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 1.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

WIJZIGING PROCEDURE
Ivm het coronavirus kunnen wij momenteel helaas geen open huizen organiseren zoals u van ons gewend bent. Om kans te maken op een bezichtiging, kunt u ALLEEN via Funda of Corpowonen een CONTACTAANVRAAG indienen vóór maandag 30 augustus 09.00 uur. Hierna gaat het systeem automatisch een loting uitvoeren welke 10 kandidaten uitgenodigd gaan worden voor een bezichtiging. Na deze loting zullen de 10 kandidaten door WonenBreburg benaderd worden om een afspraak voor bezichtiging in te plannen. De overige kandidaten zullen op de wachtlijst worden geplaatst en hierover via de e-mail worden geïnformeerd. De bezichtiging zal op een vastgestelde datum en in een afgesproken tijdsblok van 15 minuten gaan plaatsvinden. U kunt met maximaal 2 personen langs komen en u dient 1,5 meter afstand te bewaren. De makelaar is aanwezig om u binnen te laten en eventuele vragen te beantwoorden. Binnen 5 dagen na de bezichtiging geven wij u de procedure van verkoop door (bieding of loting). Aanmelding kan dus pas NADAT de woning online staat. LOSSE MAILS OF TELEFOONTJES VOOR DIE TIJD NEMEN WE NIET IN BEHANDELING!

De HAVENMEESTER
Prachtig wooncomplex opgeleverd in 2014 en deels gelegen aan het water van de Piushaven. In de Havenmeester kun je altijd kiezen: drukte of rust, kroeg of natuur, lopend naar het stadscentrum of met de fiets of auto erop uit.

Omschrijving:
Een heerlijk appartement met balkon, gelegen op de tweede verdieping van De Matroos! Dit appartement beschikt over een balkon op het westen, een berging op de begane grond en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Indeling:

Begane grond:

Hal/entree
Hal met meterkast.

Toiletruimte
Lichte toiletruimte met een hangtoilet en fonteintje.

Keuken
Open keuken met een nette witte keukeninrichting voorzien van gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is de stookruimte bereikbaar met de combi c.v. ketel, warmterugwinunit, de unit voor de vloerverwarming en aansluiting voor de wasmachine en droger.

Woonkamer
Lichte en ruime woonkamer met toegang tot het balkon.

Balkon
Het balkon is op het zonnige westen gesitueerd en biedt uitzicht over het speeltuintje, gemeentegroen en zijlings op het water van de Piushaven.

Slaapkamer
1 slaapkamer aan de ingang-/galerijzijde van het appartement gelegen. De slaapkamer is mooi ruim en geeft toegang tot de badkamer.

Badkamer
Fijne, lichte badkamer met douche en vaste wastafel.

Bijzonderheden:
* VvE bijdrage: ca. € 131,- per maand.
* De woning is uitgerust met comfortabele vloerverwarming.
* Een vaste parkeerplaats is in de parkeerkelder aanwezig.
* Projectnotaris van toepassing.
* Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in

gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

Foto's









Foto's



















Foto's



















Foto's



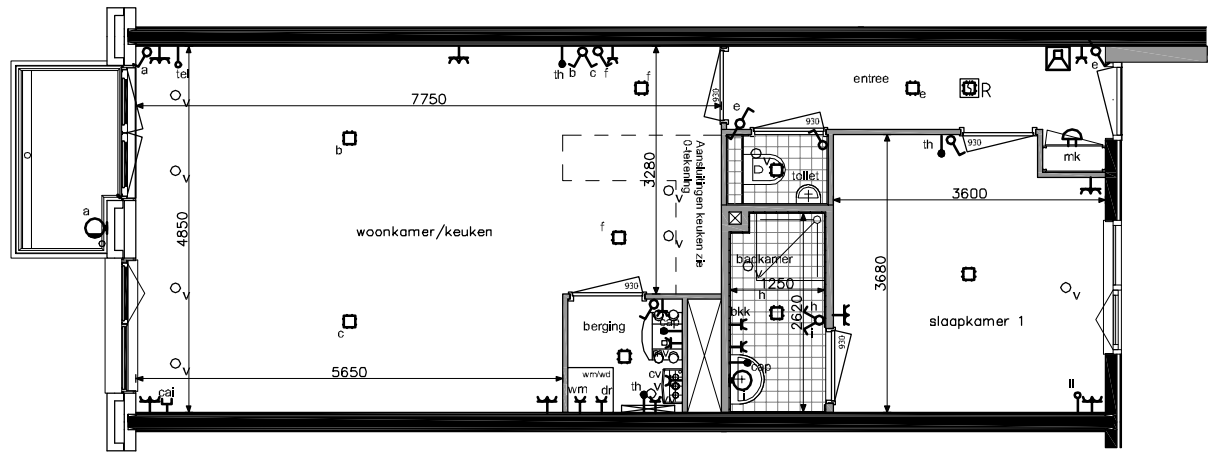


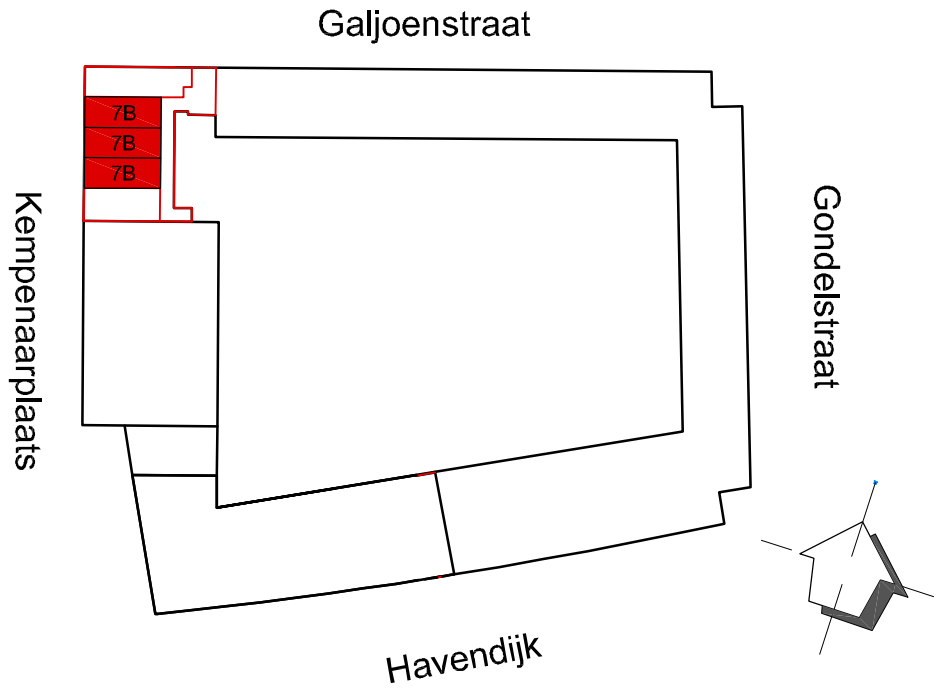


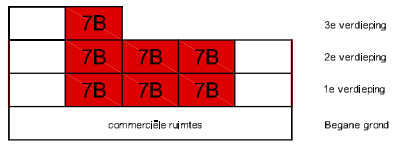




bam
woningbouw
Breda
Postbus 4759
4803 ET Breda
tel. (076) 5317888
fax (076) 5220790







schematische weergave typelogie gebouw 7

PROJECT :	HAVENMEESTER
SCHAAL :	1 : 100
GEBOUW 7 :	DE MATROOS
DATUM :	02-07-2012
WONINGTYPE :	7B
ONDERDEEL :	PLATTEGROND

HAVENMEESTER

Kadastrale kaart

30-6-2021

Kadastrale kaart van Galjoenstraat 28-07, 5017CN Tilburg

Referentie: I5017CN2807_1



1524	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Tilburg
28-07	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	X
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	1524, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546, 1545,
	Administratieve kadastrale grens		1544, 1543, 1542, 1541, 1540, 1534
	Bebouwing	Perceelgroottes (m2):	2.165, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 1, 1, 1, 1, 3.575, 3.223
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 30-6-2021 08:28.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 131,00 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden en inschrijven

WonenBreburg maakt gebruik van makelaarsdiensten van Corpowonen en de applicatie Corpoflow. Bij de presentatie van dit object zul je Corpowonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je Corpoflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WonenBreburg op telefoonnummer 013 - 583 35 40 of per mail infoverkoop@wonenbreburg.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.