

KLUSWIJZER

Zelf klussen de voorwaarden

Met een bestand van ruim 30.000 woningen heeft WonenBregburg met veel mensen (en wensen) rekening te houden. WonenBregburg wil daarbij haar bewoners zoveel mogelijk vrij laten om de woning volgens eigen smaak aan te passen.

Voor alle klussen hanteren wij onderstaande voorwaarden:

- De verandering is vakkundig, schoon, heel en veilig;
- De verandering voldoet aan de eisen van de gemeente, VvE, energie- en waterleidingbedrijven;
- De verandering leidt niet tot overlast bij omwonenden of WonenBregburg;
- De verandering doet geen afbreuk aan de verhuurbaarheid;
- De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van verzekeringen, het onderhouden, de kosten en de risico's die voortkomen uit deze verandering;
- De huurder is aansprakelijk in geval van gebreken, eventuele gevolgschade en indien nodig verwijderen van de voorziening;
- Wijzigingen aan gas- en elektrische installaties moeten worden uitgevoerd door een erkende installateur. U heeft een recent keuringsrapport nodig wanneer u gaat verhuizen;
- Voor wijzigingen aan de constructie van uw woning heeft u een recent bouwkundig rapport nodig als u gaat verhuizen;
- De verandering mag de onderhoudswerkzaamheden die door WonenBregburg worden uitgevoerd niet belemmeren;
- Schilderwerk aan de buitenkant van de woning is niet toegestaan;
- Klussen aan DEE installaties is niet toegestaan.

Verhuizen en overname

Er zijn natuurlijk een heleboel wijzigingen denkbaar in en aan een woning. Deze wijzigingen vallen uiteen in 'roerende' en 'onroerende' wijzigingen.

Roerende wijzigingen zijn relatief eenvoudig uit de woning te verwijderen. Hierbij kunt u denken aan het aanbrengen van gordijnen, vloerbedekking, rolluiken, zonwering, inbouwapparatuur en douchecabine. Roerende zaken worden nooit overgenomen door WonenBregburg. U mag ze wel overdragen aan de nieuwe huurder. Indien de nieuwe huurder de zaken niet overneemt dient u alle roerende zaken zelf te verwijderen en eventuele schade te herstellen.

Onroerende wijzigingen zijn 'aard en nagelvast' met de woning verbonden. Hierbij kunt u denken aan een nieuw keukenblok, berging, een ligbad of een tegelvloer. De wijziging wordt bij vertrek beoordeeld door de medewerker van WonenBregburg. En moet voldoen aan de bovenstaande voorwaarden. Als WonenBregburg de zaken niet overneemt dient u alle onroerende zaken zelf te verwijderen en eventuele schade te herstellen.

Vergoedingen

Verlaat u de woning en heeft u zelf voorzieningen aangebracht? Dan geven wij hier in sommige gevallen een vergoeding voor. Voorwaarde is natuurlijk dat de voorzieningen aan de genoemde voorwaarden voldoen. Ook spreekt het voor zich dat de voorziening nog niet afgeschreven is en dat de benodigde keuringsrapporten en facturen aanwezig zijn. Bij het bepalen van de hoogte van de vergoeding kijken we naar de afschrijvingstermijn en naar het bedrag dat u heeft betaald voor de aanpassing. De vergoeding is gemaximeerd tot de kosten die WonenBregburg zou maken om een standaard voorziening te plaatsen. We nemen eventuele onderhoudskosten mee in de berekening.

Een aantal voorbeelden zijn:

- Compleet aangepaste badkamer, inclusief tegelwerk;
- Compleet aangepast toilet, inclusief tegelwerk;
- Keuken;
- CV- installatie;
- Dakkapel/dakraam;
- Vaste trap plaatsen.

Daarnaast is in een aantal andere gevallen ook een vergoeding mogelijk. De mutatieopzichter beoordeelt dit bij vertrek uit uw woning. Voor vragen over vergoedingen neemt u contact op met de technisch opzichter.

Onze technisch opzichters kunnen u uitstekend adviseren. Neem contact op via onze website of via de klantlijn 0900-0209 (50 ct/gesprek).