augustus 2019

Nieuwsbrief 3:
Doet u mee aan het groot onderhoud?
We hebben 70% toestemming nodig!

WonenBreburg gaat in het laatste kwartaal van 2020 starten met het groot onderhoud van de eerste van de vier flats. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u:
- wat er in grote lijnen gaat gebeuren,
- nodigen we u uit om uw handtekening te zetten en
- melden we data van informatiedagen.

Wat gaat WonenBreburg doen tijdens het groot onderhoud?

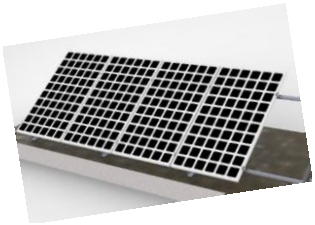
Dit gaan we doen:
- het aanleggen van nieuwe standleidingen. Dit zijn leidingen die achter uw toilet en douche lopen;
- vernieuwen toilet;
- vernieuwen badkamer;
- vernieuwen keuken (indien nodig, dit is ter beoordeling door de opzichter van WonenBreburg);
- uw flatgebouw een nieuwe uitstraling geven inclusief een vernieuwde entree.

Hier wordt geen huurverhoging voor gevraagd.

Dit willen we ook doen, waarbij u een huurverhoging krijgt. Daar hebben we uw toestemming voor nodig:
- Vervangen van enkele ramen door HR++ glas inclusief ventilatieroosters.
- Bestaand mechanisch ventilatiesysteem vervangen.
- Afsluiten van gas: u gaat daarna elektrisch koken. U krijgt een nieuwe kookplaat of fornuis en een nieuwe pannenset.
- De elektrische boiler verwijderen en een aansluiting maken op het warmtenet voor het warm water.
- Aanleggen individuele warmte aansluiting met eigen meter.
- Isoleren gevels en onderzijde eerste woonlaag (plafonds bergingen en gangen) en aanbrengen dakisolatie.

U betaalt hiervoor € 13,- meer huur per maand. U gaat hiermee naar verwachting gemiddeld € 24,- per maand aan energiekosten besparen. Uw voordeel is gemiddeld € 11,- per maand.

- Zonnepanelen op het dak, waarvan er vier per woning op de eigen elektriciteitsmeter aangesloten worden. De opbrengst van de vier zonnepanelen van ongeveer € 16, -per maand is dus direct voor u. U betaalt voor de zonnepanelen € 8,- meer servicekosten per maand. Uw voordeel is gemiddeld € 8,- per maand.



Met deze werkzaamheden krijgt u een goed geïsoleerde en comfortabele woning. Na het groot onderhoud heeft uw woning energielabel A.

z.o.z.

We hebben uw toestemming nodig!

De werkzaamheden waarbij een huurverhoging wordt gevraagd gaan alleen door als minimaal 70% van de huurders van de vier flats aan de Daniël Marotstraat en Jacob Romanstraat instemt met de huurverhoging. Alle huurders zijn daarna (wettelijk) verplicht om mee te doen. Als de 70% toestemming niet gehaald wordt, gaat het gehele onderhoudsproject misschien gedeeltelijk of helemaal niet door. Alles wordt dan opnieuw bekeken.

Wat is de planning?

- We willen voor eind september weten of 70% van de huurders akkoord is, zodat we de voorbereidingen dan stoppen of doorzetten. De voorbereiding bestaat onder andere uit het kiezen van de aannemer, overleggen met de klankbordgroep, het maken van de modelwoning en u verder informeren.
- Start van de werkzaamheden is naar verwachting in de tweede helft van 2020.
- Eind 2021 is het hele project klaar.
- De aannemer is ongeveer 3 weken in uw woning bezig met alle werkzaamheden.

Is er een vergoeding voor huurders?

U krijgt een vast bedrag per dag dat de aannemer bij u bezig is. We berekenen dit voor u als het project definitief door gaat en de plannen nog concreter zijn.

Komt u naar de wijkwagen?

Projectleider Rob, buurtbeheerder Ineke en woonconsulent Annet staan vier keer bij de wijkwagen voor u klaar om uw vragen te beantwoorden en uitleg te geven over de mogelijkheden en de aanvullende huurovereenkomsten. U hebt dan ook de kans om te tekenen, zodat we tot 70% komen.
De wijkwagen staan deze dagen bij één van de vier flats.

Maandag 26 augustus	15.00 – 19.30 uur
Dinsdag 27 augustus	15.00 – 19.30 uur
Woensdag 4 september	15.00 – 19.30 uur
Woensdag 11 september	15.00 – 19.30 uur

Heeft u nog meer vragen over het groot onderhoud?

Stel uw vragen in de wijkwagen. Wij beantwoorden deze graag voor u.

Heeft u geen vragen en bent u al akkoord?

Dan mag u beide bijgevoegde aanvullende huurovereenkomsten ondertekenen. De aanvullende huurovereenkomsten zijn in tweevoud bijgesloten. Een van deze exemplaren is voor uzelf. Van beide exemplaren hoeft u maar één exemplaar terug te sturen in de bijgevoegde envelop. De huurverhoging gaat pas in als de werkzaamheden klaar zijn.

Heeft u andere vragen?

Stuur dan een mail naar woonconsulent Annet den Hollander via a.denhollander@wonenbreburg.nl of bel naar 088 – 496 0000 of 076 – 530 8423.