

Groot onderhoud Scharenburgstraat



Beste bewoner,

WonenBrebreg heeft goed nieuws! Binnenkort starten we met de eerste voorbereidingen voor het groot onderhoud. In deze nieuwsbrief informeer ik u hierover.

Wat gaat WonenBrebreg doen?

Groot onderhoud betekent ook echt groot onderhoud! Wij gaan heel veel doen. Bijvoorbeeld:

- het houtwerk aan de buitenkant schilderen;
- kozijnen vernieuwen;
- nieuwe voordeuren plaatsen;
- bij sommige woningen de badkamer, het toilet en de keuken vernieuwen.

Daarnaast maken wij uw woning energiezuiniger. Denk aan betere isolatie en HR+++ glas, en de keuze voor zonnepanelen. Daardoor kunt u iedere maand besparen op uw energiekosten. Hierover leest u meer in de volgende nieuwsbrief.



Advies van klankbordgroep: positief!

Zoals ik onlangs aangaf in een brief, bespraken wij met een afvaardiging van bewoners uit uw woongebouw het komend groot onderhoud. Zij zijn, samen met het bewonersplatform WonenBrebreg Breda, erg positief over de komende werkzaamheden. Deze bewoners zijn nu een klankbordgroep. Met deze groep bespreken wij op verschillende momenten het groot onderhoud met elkaar. In één van de volgende nieuwsbrief stel ik ze aan u voor.

Maken van een proefwoning

Allereerst starten we met het maken van een zogenaamde proefwoning. Aanstaaende **maandag 22 juni 2020** start de aannemer BAM met sloopwerkzaamheden in de woning aan de Scharenburgstraat 11B. Deze woning staat op dit moment leeg. De aannemer gebruikt deze woning nu als 'proefwoning'. Als de werkzaamheden in deze woning klaar zijn, ontvangt u van WonenBrebreg een uitnodiging om te komen kijken. Zo kunt u met eigen ogen zien hoe de woning er na het groot onderhoud uit ziet.

De werkzaamheden starten elke werkdag op z'n vroegst om 7.30 uur. De werkzaamheden stoppen iedere dag om 16.30 uur. De aannemer sloopt onder andere de keuken en de badkamer. We hopen dat u begrip heeft voor de mogelijke overlast van geluid en stof.

Wanneer start het echte groot onderhoud?

Het groot onderhoud zelf start hopelijk in november 2020. We beginnen met de buitenkant van de woongebouwen. Met de binnenkant van de woningen starten we in januari 2021. Dit hangt wel af van de maatregelen die de overheid oplegt om de verspreiding van het corona-virus tegen te gaan. In één van de volgende nieuwsbrieven leest u hier ook meer over.



Wanneer krijgt u de volgende informatie?

In de komende weken krijgt u steeds meer informatie over het groot onderhoud. De komende week ontvangt u daarom weer een nieuwsbrief van mij. Hier leest u meer informatie onder andere over de energiezuinige maatregelen.

En daarna?

De planning is dat u in september 2020 een uitnodiging krijgt om te komen kijken in de proefwoning. Daarnaast ontvangt u dan van WonenBregburg een brochure. Hierin kunt u dan alles over het komend groot onderhoud lezen. Na de kijkdagen komt onze opzichter ook nog bij u op huisbezoek. Hij neemt met u persoonlijk de werkzaamheden door, bekijkt met u de woning, beantwoordt uw vragen en legt de gemaakte afspraken schriftelijk vast. Zo weet u precies wat u kunt verwachten als we starten in november 2020.



Heeft u vragen?

Bel of mail mij gerust. U kunt mij bereiken van dinsdag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur via r.deleeuwe@wonenbregburg.nl of 076 – 530 84 03. Vanaf 9 juli t/m 4 augustus 2020 ben ik vanwege mijn vakantie afwezig.

Met vriendelijke groeten,

Roger de Leeuwe
Woonconsulent