

Nieuwsbrief 3 Groot onderhoud Scharenburgstraat

Beste bewoners,



Weer heb ik goed nieuws! Afgelopen week waren wij bij alle bewoners op huisbezoek. De bewoners die wij spraken waren erg enthousiast over het komend groot onderhoud en doen graag mee met de energiezuinige maatregelen. Uiteraard is WonenBregburg daar erg blij mee. In deze nieuwsbrief vertel ik u hier meer over.

Ruim meer dan 70% van de bewoners doet graag mee...



met de energiezuinige maatregelen. Het gaat dan om de volgende verbeteringen tegen maandelijkse huurverhoging:

- nieuwe kunststof kozijnen met HR+++ glas;
- dak- en gevelisolatie;
- mechanische ventilatie;
- elektrisch koken;
- het verbeteren van aansluiten van de vloeren.

Iedereen was en is ook positief over de andere werkzaamheden die wij uitvoeren.

Wat betekent dit voor u?

Dat het groot onderhoud doorgaat! In een eerdere nieuwsbrief over het groot onderhoud gaf ik al aan dat het belangrijk is dat 70% of meer bewoners akkoord gaat met het laten uitvoeren van de energiezuinige maatregelen. Dat betekent namelijk dat wij bij iedereen deze energiezuinige maatregelen uitvoeren en aanbrengen. Dit geldt dus ook voor de bewoners die hier niet akkoord mee gingen. Uiteraard brengen wij de maandelijkse huurverhogingen door deze energiezuinige maatregelen pas bij u in rekening als deze werkzaamheden uitgevoerd zijn.

Wilt u ook besparen op uw elektra?

Dat kan! U kunt dan tijdens het groot onderhoud ook zonnepanelen laten plaatsen door WonenBregburg. Hierover las u al in onze eerdere nieuwsbrieven. Wilt u hierover meer informatie of wilt u deze alsnog laten plaatsen? Neem dan contact met mij op. Ik vertel u er graag meer over of kom graag bij u op huisbezoek om dit met u te bespreken. U hoeft dan zelf niet te investeren in deze verduurzaming van uw woning en heeft daardoor meteen voordeel van deze stap.

Voor het milieu en dus ook voor WonenBregburg is deze verduurzaming erg belangrijk. Daarom geldt hier ook dat als 70% of meer van de bewoners de zonnepanelen laten aanbrengen, WonenBregburg bij alle bewoners de zonnepanelen plaatst.





En nu?

Is het bijna zomervakantie. Aannemer BAM is op dit moment nog hard bezig met de werkzaamheden in de proefwoning aan de Scharenburgstraat 11 B. Vanaf 20 juli t/m 17 augustus 2020 heeft de aannemer ook vakantie. Er wordt dan niet gewerkt in de proefwoning. De verwachting is dat u in de loop van september 2020 een kijkje kan komen kijken in de proefwoning. Hiervoor krijgt u nog een uitnodiging.

Wanneer beginnen we bij u?

De planning is nog steeds dat we in september 2020 met de buitenwerkzaamheden en het vervangen van de kozijnen beginnen en begin 2021 met de binnenwerkzaamheden. Uiteraard is deze planning onder andere afhankelijk van de ontwikkelingen rondom het Coronavirus en weersinvloeden. Ook hierover krijgt u natuurlijk op tijd meer informatie van mij.



Klankbordgroep

Eerder gaf ik in een nieuwsbrief al aan dat WonenBreburg met een aantal bewoners uit de Scharenburgstraat samen met het bewonersplatform WonenBreburg over het groot onderhoud sprak. Zij zijn ook positief over de komende werkzaamheden. Tijdens het groot onderhoud bespreken wij met hen regelmatig de voortgang van de werkzaamheden. Wilt u ook met hen en ons meedoen? Laat dit mij dan weten. Onderaan deze nieuwsbrief ziet u hoe u mij kunt bereiken.

Heeft u vragen?

U kunt mij bereiken van dins- t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur via r.deleeuwe@wonenbreburg.nl of 076 – 530 84 03. Vanaf **10 juli t/m 4 augustus 2020** ben ik afwezig vanwege vakantie. Voor dringende zaken kunt u dan één van mijn collega woonconsulenten bereiken.

Met vriendelijke groeten,

Roger de Leeuwe
Woonconsulent



WonenBreburg wenst u allemaal een prettige zonnige zomervakantie toe.