

Nieuwsbrief 5 groot onderhoud Scharenburgstraat



Beste bewoners,

Twee weken geleden vonden de kijkdagen plaats. Leuk om te horen en te zien dat vele bewoners enthousiast zijn. In de afgelopen weken kwamen onze opzichter Wiljan Huijben en de uitvoerder bij u op huisbezoek. Zij liepen samen met u door uw woning. Maakten afspraken met u over wat we wel en niet in uw woning uitvoeren. En uiteraard legden zij het gehele groot onderhoudsplan aan u uit. Ik hoop dat u nu nog meer duidelijkheid heeft. In deze nieuwsbrief houd ik u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Zonnepanelen

Inmiddels gaven meer dan 70% van alle bewoners aan dat zij graag de zonnepanelen willen hebben. Dit betekent dat alle bewoners zonnepanelen krijgen. Deze stap naar verduurzaming is voor het milieu en WonenBreborg erg belangrijk. Uiteraard gaat u er pas voor betalen als de zonnepanelen aangebracht en aangesloten zijn. Hieronder ziet u nogmaals wat het voor u oplevert:



6 panelen

Opbrengst zonnepanelen = verlaging van energielasten gemiddeld per maand.....	€ 18,00
Betalen extra servicekosten per maand voor 6 zonnepanelen.....	€ 12,00
Uw gemiddelde * voordeel per maand.....	€ 6,00

* Gemiddeld: in de zomer zal de besparing per maand meer zijn dan in de winter. Door het jaar heen komt uw voordeel op een gemiddelde van € 6,- per maand uit.



WonenBreborg onderhoudt de zonnepanelen en de installatie. U hoeft daar dus niets voor te doen. Als er iets niet goed werkt, dan neemt u gewoon contact met WonenBreborg op.

Bij de oplevering van de woning krijgt u de gebruiksaanwijzing van de zonnepanelen. Zo kunt u lezen hoe u uw verbruik, en dus uw besparing per maand, zelf in de gaten kunt houden.



Vervanging riolering

Helaas zijn de rioleringen van de badkamer en toilet niet goed meer. Graag vervangt WonenBreburg deze nu. Tijdens de kijkdagen kon u zien dat dit in uw toiletruimte gebeurt.

Vervanging badkamer en toilet

Omdat wij nu de rioleringen moeten vervangen, moeten wij ook in bijna alle woningen de badkamer en toilet vervangen. Tijdens de huisbezoeken legden de opzichter en uitvoerder dit aan u uit. Tijdens de kijkdagen kon u zien hoe de nieuwe badkamer en toilet eruit komen te zien. Mooi hé.....

U krijgt van ons nog te horen hoe wij de buis tegen het plafond afwerken.



Kunt u tijdens de werkzaamheden ergens anders douchen?

Wanneer wij aan uw badkamer werken kunt u daar natuurlijk niet douchen. We hopen, met het oog op Corona, dat u dan tijdelijk op een vertrouwde plek kunt douchen. Denk bijvoorbeeld aan vrienden of burens waar op dat moment geen werkzaamheden zijn. Heeft u die mogelijkheid niet? Geef dit dan door aan onze opzichter. Wij kijken graag samen met u naar een gepaste oplossing.



Verwacht u andere moeilijkheden of problemen tijdens de werkzaamheden?

Ook dan geldt: laat het ons alstublieft zo snel mogelijk weten. We denken graag met u mee!

Wilt u liever een witte vensterbanken in de woonkamer en slaapkamers?

Dat kan! In de modelwoning brachten wij vensterbanken met een motief aan. Tijdens de huisbezoeken gaven enkele bewoners aan dat zij een witte vensterbank mooier vinden. Daarom kunnen de bewoners nu kiezen welke vensterbank zij willen hebben: een witte of eentje met een motief. Uw keuze kunt u **vóór 27 oktober 2020** doorgeven aan onze opzichter Wiljan Huijben. U kunt hem bereiken via w.huijben@wonenbreburg.nl of 076 – 530 85 87. Heeft uw keuze niet doorgeven? Dan krijgt u de vensterbanken die de opzichter met u tijdens het huisbezoek besprak.



Wat is de planning voor de buitenwerkzaamheden?

Op dit moment is de planning dat we half november 2020 starten met de werkzaamheden aan de buitenzijde van de woningen en woongebouw. Allereerst zet de aannemer dan een steiger tegen de muur van het woongebouw neer. Gelukkig hoeft u hier niet voor thuis te blijven. En hebben we gelukkig weinig last van de richtlijnen rondom het Coronavirus. Uiteraard houden wij u op de hoogte van wanneer de werkzaamheden precies starten.

Buitenwerkzaamheden?

Dit doen we:

- Dakpannen goed leggen;
- Voegwerk gevel vervangen;
- Gevel vochtwerend maken;
- Schilderen houtwerk aan de buitenkant;
- Alle buitenmuren woongebouw isoleren;
- Zoldervloeren isoleren;
- Goten en regenpijpen aanpakken waar nodig;
- Dichtmaken van zolderluiken/ruimte vanwege isolatie zoldervloer;
- Schoorstenen repareren daar waar nodig.



Wat is de planning voor de binnenwerkzaamheden?

Eerder gaf ik al aan dat de bedoeling is dat we in de loop van januari 2021 in de eerste bewoonde woning beginnen. Helaas weten we dit nog steeds niet precies. Dit heeft voornamelijk te maken door de richtlijnen rondom het Coronavirus. Uiteraard houden wij u op de hoogte van wanneer de werkzaamheden precies starten.



Wilt u uw woning opruimen en uw spullen wegdoen?

Dan is dit het moment. WonenBreburg en de BAM plaatsen voordat de binnenwerkzaamheden beginnen een vuilcontainer op de straat. Hier kunt u dan heel gemakkelijk uw spullen in weggooien die u niet meer nodig heeft. WonenBreburg brengt deze spullen dan gratis voor u naar de stort toe. Uiteraard laat ik u het nog weten wanneer deze container geplaatst wordt.

Gebruik b.Home

De aannemer BAM en WonenBreburg willen u graag goed en op tijd informeren over het groot onderhoud. Dit doen we onder andere door afleggen huisbezoeken, houden van kijkdagen, nieuwsbrieven en een brochure. Tijdens de werkzaamheden gebruikt de aannemer BAM de internetsite b.Home en Whatsapp. Binnenkort krijgt u van de BAM hier meer informatie over. Op deze internetpagina leest u altijd het actuele nieuws over het groot onderhoud. U kunt dan bijvoorbeeld denken aan de planning. Mist u dan nog informatie? Laat het mij dan weten!

b.Home



Heeft u technische vragen?

Dan kunt u terecht bij de wijkopzichter, Wiljan Huijben. U kunt hem bereiken van dins- t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur via w.huijben@wonenbreburg.nl of 076 – 530 85 87.

Heeft andere vragen?

U kunt mij bereiken van dins- t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur via r.deleeuwe@wonenbreburg.nl of 076 – 530 84 03. Van vrijdag 16 oktober 2020 t/m 27 oktober 2020 ben ik afwezig vanwege mijn vakantie.

Met vriendelijke groeten,

Roger de Leeuwe
Woonconsulent