

Nieuwsbrief 6 groot onderhoud Scharenburgstraat



Beste bewoners,

Inmiddels startte aannemer BAM met de werkzaamheden aan de buitenzijde van uw woongebouw. Verder hebben we weer wat dingen aan u te vertellen. Tijd dus voor een nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief leest u onder andere meer over een verbeterde indeling van de kozijnen, uw nieuwe kooktoestel en pannenset, een onderzoek vanwege veilig werken en over de planning. Veel leesplezier.

Indeling kozijnen

Tijdens de kijkdagen gaven vele bewoners aan dat zij het jammer vonden dat het raam aan de voorzijde niet open ging. Met deze wens bekeken wij opnieuw de indeling van de nieuwe kozijnen. Verder wil de gemeente dat WonenBreborg de uitstraling van het woongebouw verbetert. Met deze twee wensen besloten we samen met de gemeente om de indeling van de nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde te veranderen.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in de woning aan de Scharenburgstraat 11 merkten we dat de deur in de badkamer niet handig is. Dit vanwege het plaatsen van een radiator.

Op de bijlage kunt u zien hoe we de kozijnen maken om deze zaken op te lossen. U kunt hierop zien dat u nu dus nog meer natuurlijke ventilatiemogelijkheden heeft dan u zag in de proefwoning aan de Scharenburgstraat 11 B. De komende week neemt de aannemer (in dit geval is dit Transcarbo) de maten van uw woning op voor deze nieuwe kozijnen. Hopelijk bent u blij met deze nieuwe indeling. En dat uw woning en woongebouw er nog mooier uit komt te zien. Net als de gemeente en WonenBreborg.



Kooktoestel en pannenset

Tijdens de werkzaamheden verwijderen wij de gasaansluiting voor het koken in uw keuken. Eerder gaven we al dat we dit doen om de duurzaamheid in uw woning te verbeteren. Dit betekent dat u elektrisch moet gaan koken. Omdat dit voor iedereen nieuw is, ontvangt u van WonenBreborg gratis een inductiekookplaat en een pannenset. Dit bespraken we met de bewoners tijdens de kijkdagen en huisbezoek. WonenBreborg biedt u nu de mogelijkheid om in plaats van de inductiekookplaat en een

pannenset te kiezen voor een vergoeding. Wilt u liever zelf een vervangende kookplaat en pannenset aanschaffen? Dan kunt u er ook voor kiezen een geldbedrag te ontvangen in plaats van de kookplaat en de pannenset. Voor de kookplaat ontvangt u dan een bedrag van € 670,-. Voor de pannenset een bedrag van € 120,-. Kiest u liever voor deze optie? Dan kunt u dit **uiterlijk woensdag 18 november 2020** per mail aan ons doorgeven (w.huijben@wonenbreburg.nl of r.deleeuwe@wonenbreburg.nl).

Uitbreiding pannenset

Koos u voor een pannenset? Wilt u deze uitbreiden? Dat kan! Onderstaande extra opties kunt u bijbestellen:

Soeppan 28 cm	€ 47,-
Koekenpan 24 cm (deze zit ook in het standaardpakket)	€ 29,-
Koekenpan 28 cm	€ 38,-
Wok (28 cm)	€ 31,-

Wilt u extra pannen bijbestellen? Geeft u dit dan ook weer per mail door aan Wiljan of mij **vóór 18 november 2020**.

Buitenwerkzaamheden

Inmiddels ontving u van de aannemer het bericht dat de werkzaamheden aan de buitenzijde van uw woongebouw op 5 november 2020 starten. Allereerst voeren we werkzaamheden uit aan de gevelisolatie. De planning is verder dat in de week van 17 november 2020 de steigers opgezet worden. Ook is de verwachting dat de buitenwerkzaamheden voor de kerst klaar zijn. Uiteraard afhankelijk van de weersinvloeden. Gelukkig verwachten wij dat de richtlijnen rondom het Corona virus weinig invloed op deze werkzaamheden hebben.

In de brochure kunt u meer lezen over welke werkzaamheden wij aan de buitenzijde uitvoeren.



Binnenwerkzaamheden

Op dit moment is de planning nog dat we in de 2^e of 3^e week van januari 2021 starten met de werkzaamheden aan de binnenzijde van de woningen. Voor de duidelijkheid geef ik aan dat dit nog een voorlopige planning is. Dit is ook afhankelijk van de richtlijnen rondom het Coronavirus. Ook hebben we geen invloed op onverwachte gebeurtenissen. De aannemer zorgt er in ieder geval dat u minimaal 2 weken voor de start van de werkzaamheden in uw woning de planning voor uw woning krijgt. In de volgende nieuwsbrief houd ik u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en dus ook over deze planning.



Wilt u uw woning voor de start binnenwerkzaamheden opruimen en spullen weggooien?

Dat kan! WonenBreborg zorgt voor een container waarin u deze spullen weg kunt gooien. U krijgt hiervoor nog een uitnodiging. Dit zal ergens in januari 2021 zijn. Uiteraard voordat we in de eerste bewoonde woning beginnen.

Onderzoeken

Belangrijk is de veiligheid van u en van de werklieden. Voordat de binnenwerkzaamheden bij u kunnen plaatsvinden, moet er eerst bekeken worden of er asbest in uw woning aanwezig is. Bij eerdere onderzoeken viel dit gelukkig erg mee. Maar dit kan helaas bij elke woning anders zijn. Uiteraard houdt de aannemer u op de hoogte van dit onderzoek en of er inderdaad asbest in uw woning is. Natuurlijk geeft hij dan ook aan wat dat voor u dan betekent.





Informatie op www.wonenbregburg.nl

Wist u dat u op onze internetpagina meer kunt lezen over het groot onderhoud in de Scharenburgstraat? Kijk maar eens op <https://www.wonenbregburg.nl/projecten/scharenburgstraat-breda/>

Vindt u het ook fijn om via Whatsapp op de hoogte gehouden te worden?

Dat kan geregeld worden! Inmiddels ontving u van BAM een berichtje of u zich hiervoor wilt aanmelden. Gelukkig krijgen wij hier positieve reacties op. Heeft u zich nog niet aangemeld? Dan kan dat nog. U zich dan aanmelden door een appje te sturen naar 06 – 15 57 45 90.



Tuinen

Helaas merkten wij de laatste tijd dat de tuinen, achter de tuinen van de begane grond woningen, niet goed worden bijgehouden. Sterker nog: het ziet er nu erg rommelig en slecht uit. Graag willen wij deze situatie, samen met de bewoners verbeteren. Dit om dus de leefbaarheid te verbeteren. Allereerst wilden wij weten wat de bewoners van de huidige situatie vinden. Daarom stelde de opzichter de onderstaande vragen aan de bewoners.

Tijdens de opnames stelde de opzichter de volgende vragen aan de bewoners:

- Bij de bovenwoningen: De bewoners van de bovenwoningen hebben op dit moment nog een stukje tuin achter de tuinen van de begane grond woningen. De opzichter vroeg aan deze bewoners of zij afstand van hun stukje tuin willen doen. Tevens stelde hij de vraag of de bewoners instemmen met de invoering van de servicekosten voor het onderhoud gemeenschappelijke tuin.
- Bij de begane grond woningen: Deze woningen hebben een eigen tuin. Dit blijft ook zo. Aan deze bewoners stelde de opzichter de vraag of de bewoners instemmen met de invoering van de servicekosten voor het onderhoud gemeenschappelijke tuin.

Deze vraag legde de opzichter en bewoner vast in een overeenkomst.

Inmiddels vonden alle huisbezoeken plaats. Ruim 88% van alle bewoners (dus zowel boven- als begane grondwoningen) stemden in met invoering van de servicekosten voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin. Dit betekent dat WonenBregburg dit bedrag bij alle huurders in rekening mag brengen. Uiteraard pas na uitvoering van de werkzaamheden. Van de bovenwoningen heeft 1 bewoner aangegeven geen afstand van de tuin te willen doen. Na het groot onderhoud willen we, samen met de bewoners, gaan kijken hoe we de gemeenschappelijke binnentuin gaan inrichten. En bekijken we gezamenlijk wat dit voor alle bewoners betekent.

Volgende nieuwsbrief

De bedoeling is dat u in december 2020 de volgende nieuwsbrief krijgt. In die nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Heeft u tussendoor al vragen? Bel ons dan gerust. Hieronder kunt u lezen hoe u Wiljan en mij kunt bereiken.



Heeft u technische vragen?

Dan kunt u terecht bij mijn collega, wijkopzichter Wiljan Huijben. U kunt hem bereiken van dins- t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur via w.huijben@wonenbreburg.nl of 076 – 530 85 87.

Heeft u overige vragen?

Dan kunt u bij mij terecht. U kunt mij bereiken van dins- t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur via r.deleeuwe@wonenbreburg.nl of 076 – 530 84 03.

Met vriendelijke groeten,

Roger de Leeuwe
Woonconsulent

Bijlage: indeling nieuwe kozijnen