



Prestatieafspraken Convenant Wonen 2022

Afspraken ter uitvoering van het Convenant Wonen 2020 tot 2025





Inleiding

In 2021 hebben de gemeente Tilburg, de corporaties TBV Wonen, Tiwos en WonenBreburg samen met de gezamenlijke huurdersbelangenorganisaties de afspraken in het Convenant Wonen (geldig tot en met 31-12-2024) bijgesteld op basis van de laatste huishoudensprognoses van de provincie. Dit betekent dat de nieuwbouwopgave is vergroot. Ook op het gebied van zelfredzaamheid, leefbaarheid en duurzaamheid is er veel in beweging.

We maken de jaarlijkse prestatieafspraken op basis van het Convenant en binnen de gestelde kaders. Hierbij spreken we concrete doelen af voor het opvolgende jaar, rekening houdend met de impact van de veranderende wereld om ons heen. We voerden het gesprek hierover dit jaar voor het eerst niet op basis van een bod van de drie corporaties, maar vanuit de brede samenwerking binnen het Convenant Wonen.

In dit document leest u de prestatieafspraken voor het jaar 2022. Zo zetten we ons komend jaar gezamenlijk in voor Tilburg en bouwen we verder aan de duurzame, inclusieve en ongedeelde stad, die voorbereid is op de toekomst.



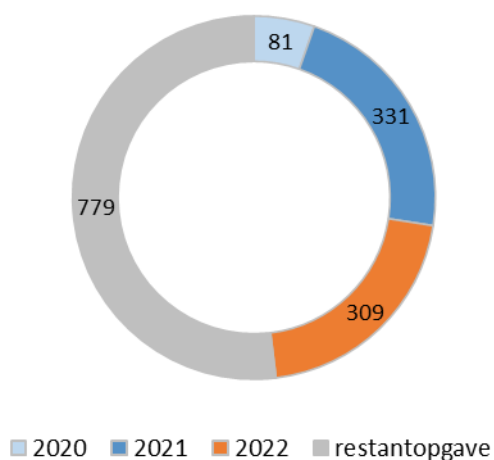
Betaalbaar en beschikbaar

Alle uitdagingen in het Convenant vragen om solide plannen voor uitbreiding van de sociale voorraad in onze wijken. Dit is een urgente opgave die in 2021 nog verder is vergroot. De Convenantpartners zetten zich in 2022 in om zowel kwantitatief als kwalitatief tegemoet te komen aan de huisvestingsvraag van Tilburgers gespreid over de stad en in de dorpen.

Omvang en samenstelling van de sociale voorraad 2022

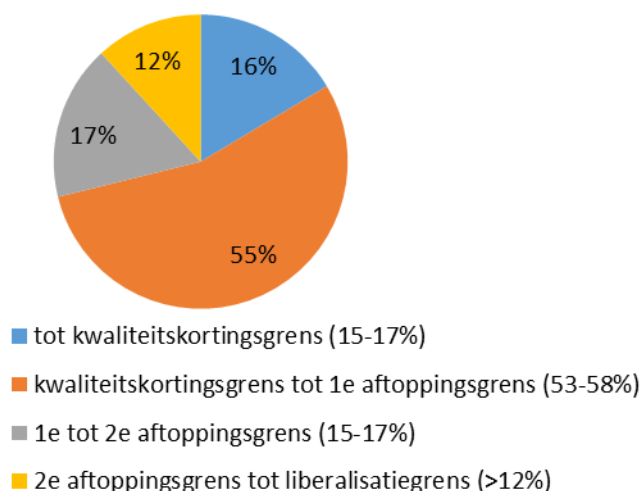
- De corporaties realiseren in 2022 136 nieuwe woningen. Dit is weergegeven in figuur 2.1. De totale voorraad sociale huurwoningen groeit naar verwachting met 309 woningen.
- Via het huurbeleid wordt geborgd dat de samenstelling van de voorraad in prijs voldoet aan de afgesproken bandbreedtes (figuur 2.2)
- De Taskforce betaalbaar wonen houdt een planvoorraad aan van ten minste 1.950 woningen.
- Vanuit de samenwerking binnen de Taskforce betaalbaar wonen worden in 2022 136 sociale huurwoningen opgeleverd, waarvan 96 tijdelijke woningen in Stappegoor voor gemengd wonen en 40 woningen aan de Enschotsestraat te Tilburg.
- De Taskforce betaalbaar wonen brengt versnelling aan in de realisatie van projecten door gezamenlijk te focussen op de kansrijke projecten in de pijplijn en die waarvoor financiële bijdrages toegekend zijn vanuit het Rijk. Waar mogelijk brengen we ook versnelling aan in de processen. Zo werken we samen om in 2023 en 2024 aan de vergrote opgave voor deze Convenantperiode te voldoen.
- De Taskforce betaalbaar wonen werkt voor de vastgestelde locaties voor flexibel wonen de plannen verder uit. Dit draagt bij aan de afgesproken opgave om tot 2025 ten minste 1.500 woningen toe te voegen. De Taskforce benadert de werkgroep zelfredzaam & leefbaar voor inhoudelijke input met betrekking tot doelgroepen, woonvormen en beheerconcepten.

Figuur 2.1 Ontwikkeling netto groei zelfstandige sociale huurwoningen - corporaties gezamenlijk



In deze figuur is weergegeven welke netto groei in 2020 is gerealiseerd en 2021 nog is gepland, welke toevoegingen in 2022 worden verwacht en wat de restantopgave is om de afspraak uit het Convenant te realiseren.

Figuur 2.2 Samenstelling sociale voorraad corporaties eind 2022



In Bijlage 1 is per corporatie inzicht gegeven in de ontwikkeling van de woningvoorraad. Deze voldoet eind 2022 voor de drie corporaties nagenoeg aan de afgesproken bandbreedtes in het Convenant, met uitzondering van de daling van het aantal woningen tussen de 2^e aftoppingsgrens en liberalisatiegrens (van 13% naar nagenoeg 12%). Deze ontwikkeling is veroorzaakt door de eenmalige huurverlaging in het voorjaar van 2021, waarbij de huur eenmalig is verlaagd voor bewoners met een te laag inkomen in verhouding tot de actuele huur. Corporaties monitoren gezamenlijk deze ontwikkeling en sturen hierop bij. In Bijlage 2 is de nieuwbouw opgenomen.

Beschikbaarheid

We vinden het belangrijk dat er sprake is van een evenwichtige verdeling tussen de brede diversiteit van mensen die met spoed een woning nodig hebben en overige woningzoekenden.

- We stellen de lokale vrije toewijzingsruimte vast op 15% om zo corporaties voldoende mogelijkheden geven te sturen op een evenwichtige spreiding van inkomensgroepen over de stad en de dorpen en de kansen voor lage middeninkomens te vergroten.

Gebiedsgerichte uitwerking

- Vanuit een analyse van de drie portefeuillestrategieën en de gemeentelijke gebiedsprofielen formuleren we een gezamenlijk kader voor gebiedsgerichte keuzes en borgen we dat aan de afspraken in het Convenant Wonen wordt voldaan.
- Daarbij zoomen we specifiek in op waar we specifieke kwetsbare doelgroepen het beste kunnen huisvesten en de voorwaarden die we aan projecten moeten stellen om een goede landing in de buurt te borgen. De onderzoeksresultaten van de uitstroommonitor en de woonzorganalyse nemen we hierin mee.
- In 2022 ronden we de gebiedsgerichte uitwerking in West en Groenewoud af. We starten in twee nieuwe wijken met een gebiedsgerichte uitwerking.
- We dragen vanuit het Convenant bij aan het gebiedsperspectief Groenewoud, waarvan een stedenbouwkundige gebieds- en verdichtingsvisie onderdeel is.
- We gebruiken de stedenbouwkundige gebieds- en verdichtingsstudie voor Tilburg Noord om te bepalen waar en welke soort woningbouw bijdraagt aan de ontwikkeling van de wijk en de uitbreidingsopgave vanaf 2025.
- De Taskforce betaalbaar wonen stelt een acquisitieplan op voor huisvesting van bijzondere doelgroepen in sterkere buurten en wijken op basis van een analyses van de gebieden en de projecten in de pijplijn.

Woonlasten

- Wanneer bij inkomensafhankelijke huurverhoging de meeropbrengst hiervan buiten de huursom wordt gehouden, wordt de meeropbrengst benut voor investeringen in het kader van deze prestatieafspraken.
- Om betaalbaarheid van het wonen te verbeteren maken we een inventarisatie betaalbaarheid van het wonen. Wie komt er in de knel? Waardoor komt dat, wat is er aan regelingen en welke nieuwe maatregelen we kunnen inzetten?

Monitor en onderzoek

- In 2022 voeren we binnen de samenwerking Hart van Brabant een regionaal woningbehoefteonderzoek uit om de sociale woningbouwopgave regionaal en in samenhang te bespreken en op te pakken.
- Onderdeel van dit onderzoek is het monitoren de huishoudensvorming en woningbehoefte als gevolg van buitenlandse migratie.
- We verkennen of we de huidige belemmeringen tot intensiever woninggebruik weg kunnen nemen. Denk daarbij bij specifieke doelgroepen aan de kostendelersnorm, het splitsen van woningen en het aanpassen van regels voor woningdeling.



Zelfredzaam en leefbaar

Samenwerking met zorg en welzijn bij huisvesting

In het traject 'Weer thuis!' voeren de corporaties, gemeenten en zorgaanbieders in de regio Hart van Brabant de afspraken uit die in 2020 zijn vastgelegd in het UitstroomConvenant. Doel is om de uitstroom uit voorzieningen en de leefbaarheid in de wijken te verbeteren. In 2021 is het regionale matchingspunt opgericht. In 2022 gaat dit matchingspunt functioneren en kunnen we resultaten gaan volgen. Per gemeente is bepaald welk deel van de totale opgave wordt genomen, om daarmee de nodige spreiding in de regio te borgen.

- Vanuit Tilburg worden er in 2022 169 woningen gereserveerd voor de uitstroom via het regionaal matchingspunt.
- Op basis van de regionale woonzorg analyse voor de doelgroepen ouderen met zorgbehoefte en mindervaliden die in 2022 wordt afgerond, starten we met het opstellen van de woon-zorgvisie en bijbehorende prestatieafspraken. Daarin worden lokaal en wellicht regionaal de aandachtspunten binnen de bestaande woningvoorraad en de nieuwbouwopgave bepaald.
- We versimpelen samen met GGZ, De Toegang en het Zorg en Veiligheidshuis de meldroutes voor zorg en veiligheid. Het doel is dat inwoners en professionals alle signalen van overlast, onveiligheid en zorgen kunnen melden bij een centraal meldpunt. In dit nieuwe meldpunt brengen we integrale kennis en zorgcapaciteit bij elkaar.

Huisvesting bijzondere doelgroepen

De opgave voor het huisvesten van bijzondere doelgroepen is groot. We verkennen de kansen binnen de nieuwbouwplannen en kansen in de stad voor het succesvol laten landen van deze groepen. Daarbij streven we naar de goede mix van dragende en vragende bewoners en vernieuwende zorg- en beheerconcepten.

- In 2022 onderzoeken we in hoeverre bijzondere doelgroepen als uitstromers uit zorg en statushouders op een goede manier zijn geland in de wijk.
- We realiseren twee projecten gericht op het huisvesten van een mix van bijzondere doelgroepen met mensen die dringend een woning nodig hebben: het project Gemengd Wonen Stappegoor en project High Lane. Voor beide projecten werken we een zorg- en beheerconcept uit. Zo verkennen we ook nieuwe manieren van financiering van zorg. We delen ervaringen over verschillende concepten om van elkaar te kunnen leren.
- Voor de brede diversiteit aan mensen die met spoed een woning nodig hebben, willen we de kansen op een woning vergroten. Dit doen we enerzijds door het toevoegen van specifieke, al dan niet tijdelijke, woonvormen. Anderzijds onderzoeken we binnen het proces

woonruimteverdeling van de toekomst hoe de kansen kunnen worden vergroot voor de groep mensen die buiten regelingen vallen, maar wel met spoed een woning nodig hebben.

- De corporaties huisvesten statushouders en ex-AMV'ers volgens de opgave. De gemeente is aan zet voor de juiste begeleiding van de statushouders, zodat een goede integratie mogelijk is. Daarbij bestaat de behoefte om te verkennen of partijen elkaar kunnen versterken. Dat pakken we (waarschijnlijk regionaal) op en hiervoor worden in 2022 afspraken gemaakt tussen gemeente, corporaties en betrokken zorg- en welzijnspartijen. We monitoren de afspraken die zijn gemaakt in de overeenkomst met betrekking tot de ex-AMV'ers.

De impact van vergrijzing

We gaan door op de ingeslagen weg om de doorstroming van ouderen op gang te helpen. Naast het juiste aanbod aan passende woonvormen, wat bijdraagt aan de doorstroming, wordt aan verschillende succesfactoren gewerkt. Omdat ouderen steeds langer thuis wonen en steeds ouder worden, ervaren we dat steeds meer ouderen behoefte hebben aan WMO-voorzieningen, zoals een scootmobiel en elektrische deurdrangers. Knelpunten ontstaan bij de verstrekking van WMO-voorzieningen en de gevolgen daarvan in en rondom de woning.

- We helpen ouderen die wellicht willen doorstromen, op weg door het geven van de juiste informatie en persoonlijke voorlichting.
- Ouderen die dat nodig hebben ontzorgen we bij bijvoorbeeld de verhuizing. We gaan werken met een eenduidig doorstroombesluit voor ouderen, waarbij het niet uitmaakt wie de verhuurder van de nieuwe woning is.
- We maken in 2022 concrete afspraken over de verantwoordelijkheden en samenwerking bij het aanbrengen en/of faciliteren van deze voorzieningen.

Leefbaar & veiligheid

Gemeente en corporaties hechten grote waarde aan een leefbare en veilige stad en zetten zich gebiedsgericht en op verschillende manieren in om de leefbaarheid en veiligheid in de wijken en dorpen in Tilburg te verbeteren. Er wordt samen opgetreden tegen ondermijning, criminaliteit, woonfraude, woonoverlast en asociaal gedrag in de wijk. Dit doen we onder meer door de intensieve leefbaarheidsaanpak waarbij corporaties, politie en gemeente gezamenlijk afstemmen welke interventies waar nodig zijn. Verder wordt samen uitvoering gegeven aan de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp). Inmiddels betreft dit zo'n 650 corporatiewoningen. In sommige buurten stellen woningcorporaties panden beschikbaar voor bewoners en wijknetwerken, dit gebeurt bijvoorbeeld in Groenewoud, Korvel en 't Zand. Ook zijn corporaties nauw betrokken bij de PACT-aanpak en de doorbraakinitiatieven samen met andere stedelijke partners, zoals politie, onderwijs, zorginstellingen, de universiteit en ContourDeTwern. Daarnaast werken corporaties in een aantal wijken, zoals de Kastelenbuurt, de Abdij- en Torenbuurt en Zorgvlied Zuid, nauw samen met gemeente, bewoners en wijkpartners om de leefbaarheid te verbeteren.

- Begin 2022 vertalen we de uitkomsten van de Leefbaarheidsmonitor Lemon naar de gemeentelijke Wijktoets. Op basis hiervan bepalen we samen met maatschappelijke partners en wijkraden welke actie en inzet nodig is om de leefbaarheid van de wijk te waarborgen.
- In 2022 werken we samen om onrechtmatig gebruik van sociale huurwoningen tegen te gaan. We zoeken samen naar juridische mogelijkheden voor een screening van potentiële huurders. Denk hierbij aan het gebruik van informatie uit het Kadaster en/of van de Belastingdienst voor

een vermogenstoets. Ook gaat de gemeente relevante informatie delen uit de Basisregistratie Personen met de corporaties.

- We onderzoeken of woonfraude door vastgoedbezitters woonachtig in corporatiewoningen aan te pakken is.
- Het drugsconvenant wordt doorontwikkeld. We leveren daarvoor in 2022 onze input.



Bestaande voorraad

In lijn met de routekaarten van iedere corporatie richting CO₂-neutraal worden woningen geïsoleerd en indien redelijkerwijs mogelijk van het aardgas afgehaald. Verwarming op midden temperatuur is hierbij het uitgangspunt. Vanuit het Convenant sturen we op het terugdringen van slechte energie labels, totdat we een beter instrument hebben om te sturen op CO₂-uitstoot. De afspraak in het Convenant Wonen om de woningen met EFG-labels binnen deze opgave met prioriteit te verbeteren had een tweeledig doel: het verminderen van de CO₂-uitstoot en het verbeteren van de betaalbaarheid. Het sturen op de aanpak van EFG-labels is hiervoor niet meer de beste methode. Een woning met een slecht energielabel heeft namelijk niet altijd het hoogste energieverbruik. Het energieverbruik is bijvoorbeeld ook afhankelijk van de grootte van de woning en het gedrag van de bewoner. Daarnaast kan een hoge energierekening veroorzaakt worden, doordat een woning is aangesloten op zowel een warmtenet, gasnet als elektriciteitsnet waardoor er 3 keer vastrecht betaald moet worden.

- In 2022 maken we een analyse van de gegevens over energieverbruik, de theoretische netto warmtevraag (in kW/m²/jaar) en de vastrechtssituatie.
- De analyse gebruiken we om te komen tot een nieuwe prestatieafspraken (2023 en verder) over het verkleinen van de warmtevraag ten behoeve van de betaalbaarheid bij de mensen waar dat het hardst nodig is.
- In 2022 werken we ondertussen door aan het verminderen van de CO₂ uitstoot via groot onderhoudsprojecten en wijkaanpakken. We verduurzamen op die manier samen 512 woningen. Zie voor een specificatie per corporatie Bijlage 3.
- In het voorjaar bespreken de Convenantpartners in de themabijeenkomst de relatie tussen duurzaamheid en betaalbaarheid en mogelijke dilemma's wat betreft prioritering binnen het pakket aan maatregelen die bijdragen aan de afspraken in het Convenant Wonen.
- We plaatsen op 1.511 woningen zonnepanelen, die samen 3.315.720WP opwekken. Daarmee zetten we ook in op het opwekken van duurzame elektriciteit. Zie voor een specificatie per corporatie Bijlage 3.

Bewonersbewustzijn en -gedrag

- De corporaties geven bij de verduurzamingsprojecten specifieke voorlichting aan bewoners van de groot onderhoudsprojecten.
- In 2021 is de pilot energiebox geëvalueerd, deze is opnieuw aanbesteed en wordt voortgezet in 2022. De box en het advies worden in deze voortzetting gebiedsgericht aangeboden waarbij we kijken naar de buurten met de grootste energiearmoede. Jaarlijks volgt een evaluatie en keuze voor voortzetting.

Energietransitie

In de Transitievisie warmte die waarschijnlijk in december 2021 wordt vastgesteld is als belangrijke randvoorwaarde opgenomen dat woningen woonlastenneutraal aardgasvrij kunnen worden. Aan deze randvoorwaarde wordt nog niet voldaan. Daarom stelt de gemeente nog niet voor alle wijken wijkuitvoeringsplannen op. De gemeente zet in de tussentijd in op isolatie, ventilatie, kierdichting en toepassing van hybride warmtepompen belangrijk.

- De gemeente geeft in 2022 in samenwerking met de overige Convenant partners uitvoering aan de Transitievisie Warmte voor Tilburg conform het Klimaatakkoord.
- In 2022 bepalen we een gezamenlijke definitie voor woonlastenneutraliteit binnen de energietransitie.
- Partijen zijn in overleg met Enexis over voldoende ruimte op het elektriciteitsnet. Als de schaarste op het net verslechterd vormt dit een risico voor met name de ambities ten aanzien van zonne-energie.
- In 2022 is Wandelbos de eerste wijk waarvoor een wijkuitvoeringsplan wordt opgesteld.
- Convenantpartners werken samen in het 'Driehoeksoverleg' met Ennatuurlijk en de gemeente Breda en lobbyen gezamenlijk richting de rijksoverheid voor het betaalbaar maken van de uitbreiding van het net en verduurzaming van de warmte.
- De gemeente dient in overleg met de corporaties een subsidieaanvraag in voor de PAW3 subsidieronde voor het 5^e generatie warmtenet in Tilburg Zuid.
- De gemeente heeft een budget van € 6 miljoen beschikbaar gesteld voor de Stimuleringslening voor verduurzaming van woningen van particuliere eigenaren. Daarnaast is een budget van € 10 miljoen beschikbaar voor de aanschaf van zonnepanelen voor eigenaren van particuliere koopwoningen. De corporaties wijzen eigenaren conform procesaanpak gespikkeld bezit op deze mogelijkheden.
- De subsidieregeling voor verduurzaming van sociale huurwoningen die door de gemeente in samenwerking met de drie corporaties in 2021 wordt opgesteld, wordt in de periode 2022 tot 2025 benut.

Integrale duurzaamheid

Corporaties en gemeenten vinden het belangrijk de duurzaamheidsopgave zo mogelijk integraal te benaderen. Maatregelen worden op dit moment vaak nog vooral sectoraal voorbereid vanuit planmatig onderhoud (corporaties) en meerjaren uitvoeringsprogramma riolering/openbare ruimte (gemeente). Gebleken is dat de plannings van gemeente en corporaties niet gelijk vallen.

- We spreken af dat we de plannings met ingang van 2022 in het voorjaar en najaar met elkaar bespreken. Intentie daarbij is:
 - Voorjaar: Langjarig vooruitkijken en bespreken of en waar bijsturing meerjarig mogelijk is zodat plannings meer samen gaan vallen.
 - Najaar: Concrete afspraken maken over verduurzamingsmaatregelen nemen voor zover kan binnen de projecten in voorbereiding waarvan de plannings niet samenvallen.
- Convenantpartners kijken of ze de komende jaren in de begroting een flexibel inzetbaar onderhoudsbudget op kunnen nemen om mee te kunnen liften met elkaars projecten met kleinschalige duurzaamheidsmaatregelen.
- De gemeente ontwikkelt in 2021-2022 in overleg met de corporaties en andere partners in de gemeente een integrale duurzaamheidstool, met een puntensysteem op basis waarvan het gesprek gevoerd kan worden over de gebiedsgerichte opgave, het gewenste duurzaamheidsniveau en wat daarbinnen prioriteit heeft (klimaat, energie, biodiversiteit, circulair bouwen).

Circulair bouwen

De gemeente heeft het BetonConvenant Brabantstad ondertekend met als doel om het hergebruik van beton te vergroten en de CO₂-uitstoot van beton te verminderen. Daarnaast is de gemeente aangesloten bij het landelijk netwerk Cirkelstad. In 2021 heeft de gemeenteraad het Uitvoeringsprogramma Tilburg Circulair 2022-2025 vastgesteld. In 2022 pakt de gemeente Tilburg de uitvoering op. Tiwos en WonenBreburg hebben in 2021 de City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen nieuwbouw getekend.

- In 2022 experimenteren Tiwos en WonenBreburg bij geschikte nieuwbouwlocaties met circulair en conceptueel bouwen en het hergebruik van beton.
- We definiëren in 2022 gezamenlijk wat circulair betekent in onze praktijk. Tegelijkertijd delen we kennis en ervaring over (deels) circulaire projecten. Bij sloop of vervangende nieuwbouw worden materialen zoveel mogelijk hergebruikt.

Klimaatadaptatie en biodiversiteit

In afwachting van de afstemming van de meerjarenonderhoudsplanningen wordt op projectniveau samen werk gemaakt van klimaatadaptatie en biodiversiteit voor zover mogelijk. Om de energietransitie en klimaatadaptatie mogelijk te maken is een wijkgerichte aanpak noodzakelijk. Dit vraagt van alle stakeholders in de wijk om wederzijds afhankelijk te werken en onder andere plannen en planningen op elkaar af te stemmen.

Innovatieagenda

Op de innovatieagenda staat voor 2022:

- We werken samen verder aan de verbeteringen in de processen en planningen rondom energietransitie en klimaatadaptatie.
- We blijven zoeken naar een goed alternatief voor de cv-ketel. Naast de Warmtewisselpilots doen de corporaties ook ervaring op met andere innovaties. We delen de ervaringen en successen vormen de input voor volgende prestatieafspraken.
- In 2022 passen we de procesaanpak gespikkeld bezit toe in de Kruidenbuurt bij de woningen van TBVWonen.
- De werkgroep verduurzaming kijkt eind 2021 of er voor 2022 nog andere projecten aan de onderzoeks- en innovatie agenda zullen worden toegevoegd om systeemdoorbraken op het terrein van de energietransitie en CO₂-neutraliteit te realiseren en om experimenten te doen met circulair, klimaatadaptief en natuur inclusief bouwen.

Bijlage 1 Prognose voorraad

Prognose ontwikkeling zelfstandige sociale huurwoningen in komende vijf jaar

De voorraadontwikkeling voor 2022 is een concrete afspraak, voor de periode tot 2022-2025 is sprake van een voorgenomen ontwikkeling met de afspraak in 2024 als einddoel.

Tiws

Prognose ontwikkeling zelfstandige sociale huurwoningen Tiws tijdens convenantsperiode						
	Convenantperiode					
	Vertretpunt 31-12-2019	Realisatie 31-12-2020	Prognose 31-12-2021	Prognose 31-12-2022	Prognose 31-12-2023	Prognose 31-12-2024
< KKG	553	533	607	569	537	475
KKG – 1e ATG	3.886	3.881	4.571	4.553	4.613	4.724
1e tot 2e ATG	1.499	1.607	1.204	1.305	1.377	1.459
2e ATG tot LG	979	1.003	689	740	794	903
Totaal	6.917	7.024	7.071	7.167	7.321	7.561

TBV Wonen

Prognose ontwikkeling zelfstandige sociale huurwoningen TBV Wonen tijdens convenantsperiode						
	Convenantperiode					
	Vertretpunt 31-12-2019	Realisatie 31-12-2020	Prognose 31-12-2021	Prognose 31-12-2022	Prognose 31-12-2023	Prognose 31-12-2024
< KKG	1.591	1.556	1.566	1.458	1.338	1.347
KKG – 1e ATG	3.958	3.867	4.521	3.385	3.371	3.436
1e tot 2e ATG	684	772	784	1.908	2.053	2.066
2e ATG tot LG	1.122	1.054	600	775	763	699
Totaal	7.355	7.249	7.471	7.526	7.525	7.548

* bijstelling realisatie aantallen 31-12-202 o.b.v. gewijzigde rapportage, waarbij correctie is aangebracht in wijze rapporteren aantallen.

WonenBregburg

Prognose ontwikkeling zelfstandige sociale huurwoningen WonenBregburg tijdens convenantsperiode						
	Convenantperiode					
	Vertretpunt 31-12-2019	Realisatie 31-12-2020	Prognose 31-12-2021	Prognose 31-12-2022	Prognose 31-12-2023	Prognose 31-12-2024
< KKG	2.998	3.039	3.039	3.000	3.000	3.000
KKG – 1e ATG	8.774	8.727	8.658	8.800	8.850	8.900
1e tot 2e ATG	2.151	2.285	2.265	2.000	2.000	2.000
2e ATG tot LG	1.677	1.629	1.780	2.100	2.150	2.200
Totaal	15.600	15.680	15.742	15.900	16.000	16.100

Totaal

Prognose ontwikkeling zelfstandige sociale huurwoningen totaalbeeld in convenantsperiode							Doelstand convenant
	Convenantperiode						
	Vertrekpunt 31-12-2019	Realisatie 31-12-2020	Prognose 31-12-2021	Prognose 31-12-2022	Prognose 31-12-2023	Prognose 31-12-2024	bijstelling 31-12-2024
< KKG	5.142	5.128	5.212	5.027	4.875	4.822	5.060
KKG – 1e ATG	16.618	16.475	17.750	16.738	16.834	17.060	17.575
1e tot 2e ATG	4.334	4.664	4.253	5.213	5.430	5.525	5.187
2e ATG tot LG	3.778	3.686	3.069	3.615	3.707	3.802	3.577
Totaal	29.872	29.953	30.284	30.593	30.846	31.209	31.399

Bijlage 2 Nieuwbouw

Nieuwbouw op te leveren in 2022 per corporatie

Tiwos

Specificatie duurzame nieuwbouw 2022 Tiwos				
Type nieuwbouwproject	Project	Status	Aantal sociale huurwoningen	Bijzonderheden
app	Stappegoor/Rgb Zuid	bouw gestart 2022	96	tijdelijke units (label B) oplevering in 2022
Totaal			96	

TBV Wonen

Specificatie duurzame nieuwbouw 2022 TBV Wonen				
Type nieuwbouwproject	Project	Status	Aantal sociale huurwoningen	Bijzonderheden
TBV Wonen levert in 2022 geen nieuwbouw op.				
Totaal			0	

WonenBreborg

Specificatie duurzame nieuwbouw 2022 WonenBreborg				
Type nieuwbouwproject	Project	Status	Aantal sociale huurwoningen	Bijzonderheden
app	Enschotsestraat		40	geplande oplevering december 22
Totaal			40	

Totaal

Totaaloverzicht duurzame nieuwbouw 2022				
	WonenBreborg	TBV Wonen	Tiwos	Totaal
BENG conform bouwbesluit 2020	40			40
Energieleverend / NOM (EPC < 0)				0
Niet energieneutraal / leverend			96	96
Totaal	40	0	96	136

Bijlage 3 Energetische verbeteringen

Energetische verbeteringen per corporatie in 2022

Energetisch te verbeteren sociale huurwoningen 2022						
project	Huidige labeling	Label na renovatie	Aantal sociale huurwoningen			
			WBB	TBV Wonen	Tiwos	Totaal
Schubertstraat	F/E/B/C	A		48		48
Wandelbos laagbouw	C/D/E	A		190		190
Slipjacht/Antilopen	D/E/F	A	48			48
Azuurweg E.o. Flats	D/E/F	A	72			72
Tuin- en Landbouwstraat egw	C/D/E/F	A			64	64
Visserijplein egw	C/D/E/F	A/B			29	29
Kelderman- en Pijliserstraat egw	D/E	A			10	10
Jagerslaan	D/E	A			51	51
Totaal			120	238	154	512

Aantal te realiseren zonnepanelen in 2022

Aantallen zonnepanelen aan te brengen in 2022 nieuwbouw en bestaande bouw (renovatie & vraaggestuurd) met verwacht aantal WP								
	WonenBreborg		TBV Wonen		Tiwos		Totaal	Totaal
	aantal woningen	aantal WP	aantal woningen	aantal WP	aantal woningen	aantal WP	aantal woningen	aantal WP
Nieuwbouw	55	61.050			96	35.520	151	96.570
Bestaande bouw	620	1.746.400	440	695.750	320	821.400	1380	3.263.550
Totalen	675	1.807.450	440	695.750	416	856.920	1531	3.360.120

Uitgangspunt is installatie van panelen met een vermogen van 370 WP per paneel.