



WANDEN VERWIJDEREN OF PLAATSEN

LET OP!

Voor deze verandering moet u eerst toestemming krijgen van WonenBreborg.

U moet zich houden aan de regels uit de algemene klusvoorwaarden én deze extra klusvoorwaarden bij het plaatsen of verwijderen van een wand. Krijgt u toestemming voor de verandering? Dan mag u beginnen met klussen.

Hier moet u zich aan houden bij het plaatsen of verwijderen van een wand:

- **Vraag aan uw gemeente of u een omgevingsvergunning nodig hebt**
WonenBreborg vraagt om een kopie van de aanvraag. Daarop moeten we kunnen zien wat u indiende. En ook wat het antwoord van de gemeente is op uw aanvraag.
- **U moet de wand plaatsen of verwijderen volgens de regels van het Bouwbesluit**
- **Wilt u elektriciteit, water en/of gas aanleggen? Dan moet een erkend installateur dat doen**
Dat moet volgens de wetten en regels die daarvoor gelden, zoals de NEN-normen.
- **U moet een bouwtekening aanleveren**
Daarop moet WonenBreborg kunnen zien hoe u de verandering wil doen en dat de verandering aan de regels en wetten voldoet. U moet ook aangeven of de wand dragend of niet-dragend is. Bij dragende wanden moet u ook een constructieve berekening laten zien.

Ook belangrijk voor u:

- U bent verantwoordelijk voor (laten) plaatsen, onderhouden, vervangen en vernieuwen van de nieuwe of veranderde wanden. WonenBreborg doet dat niet. Denk daarbij onder andere aan het stucwerk, schilderwerk of onderhoud aan leidingen voor elektriciteit.

Om te beoordelen of u de wand mag plaatsen of verwijderen, kijken we ook hiernaar:

- Voldoet de verandering aan de wetten en regelgeving?
- Kan WonenBreborg nog steeds onderhoud aan de woning uitvoeren?
- Staat er onderhoud gepland?
- Is de woning nog goed te verhuren?
- Wordt de woning minder waard?

ASBEST

Is uw woning voor 1994 gebouwd? Dan kan er asbest in zitten. Neem contact op met WonenBreborg vóórdat u gaat klussen. We geven u advies over asbest. Asbest kan gevaarlijk zijn als u erin gaat boren of zagen. Zolang u er niet mee werkt, is het niet gevaarlijk. Meer weten over asbest? Kijk op www.wonenbreborg.nl/ik-huur/veiligheid/asbest/

Heeft u nog vragen?



Bel dan onze klantlijn op 088 496 00 00. Dat kan van maandag tot en met vrijdag tussen 9 uur en 17 uur. Of stuur ons een e mail: contact@wonenbreborg.nl.

www.wonenbreborg.nl/zelfklussen