

Nieuwsbrief 3: Doet u mee aan het groot onderhoud?

We hebben toestemming nodig van 70% van de bewoners!

WonenBreborg gaat in 2025 starten met groot onderhoud aan de drie flats aan de Mendelssohnstraat. We zorgen ervoor dat u comfortabeler gaat wonen in een duurzame en goed geïsoleerde woning. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang. De huurdersbelangenorganisatie (HBO Wonen 99) en de klankbordgroep hebben **positief advies** gegeven op onze plannen. In deze nieuwsbrief leest u wat er gaat gebeuren en nodigen we u uit om uw handtekening te zetten om toestemming te geven en melden we data van de informatiemomenten.

Inlooppmomenten in de flats

We begrijpen dat alle informatie die u leest vragen bij u oproept. Daarom organiseren we verschillende inlooppmomenten waar u met uw vragen terecht kunt. Aan het eind van deze nieuwsbrief vindt u de geplande inlooppmomenten.

Wat gaat WonenBreborg doen tijdens het groot onderhoud?

U krijgt een goed geïsoleerde en comfortabele woning, een woning zonder tocht en vocht. Na het groot onderhoud heeft uw woning minimaal energielabel A. **Deze verbeteringen zijn voor u gratis.**

Ook plaatsen we zonnepanelen. Daar staat een kleine verhoging van de servicekosten tegenover, maar het levert u uiteindelijk geld op:

Aantal panelen per huurder	Besparing per maand	Servicekosten per maand	Voordeel huurder
4 panelen	€ 29,53	€ 10,44	€ 19,09

De lijst met werkzaamheden is toegevoegd als bijlage van deze brief.

We hebben uw toestemming nodig!

De werkzaamheden gaan alleen door als minimaal 70% van de huurders van de drie flats aan de Mendelssohnstraat instemt met het groot onderhoud. Is minstens 70% akkoord, dan gaan we deze werkzaamheden bij alle huurders uitvoeren. Als de 70% niet wordt gehaald, dan gaat het onderhoudsproject misschien gedeeltelijk of helemaal niet door.

Wat is de planning?

- We willen vóór 1 juli 2024 weten of 70% van de huurders akkoord is. **Hiervoor is uw ondertekende AHOK en ASOK (zie bijlage) van belang. Deze kunt u ondertekend retour sturen of meenemen naar een van de inlooppmomenten.**
- Start van de werkzaamheden is naar verwachting mid 2025.
- Eind 2026 is het gehele project klaar.

De aannemer is ongeveer vier werkweken in uw woning bezig met alle werkzaamheden.

Is er een vergoeding voor huurders?

U ontvangt een tegemoetkoming voor de ongemakken. Dit is een vast bedrag per dag dat de aannemer bij u bezig is. We berekenen dit voor u als het project definitief doorgaat en de plannen nog concreter zijn.

Tijd voor vragen

U bent van harte welkom tijdens de inloophmomenten in ontmoetingsruimte De Symfonie (Mendelssohnstraat 230A). We beantwoorden uw vragen zo goed mogelijk en luisteren we naar eventuele zorgen die u heeft over het groot onderhoud.

U kunt langskomen op:

- **Woensdag 5 juni 2024** 14:00u-16:00u Ontmoetingsruimte De Symfonie
- **Maandag 24 juni 2024** 15:00u-17:00u Ontmoetingsruimte De Symfonie
- **Dinsdag 25 juni 2024** 10:00u-12:00u Ontmoetingsruimte De Symfonie



Kunt u op geen van deze momenten langskomen, neem dan contact op met uw woonconsulent Léonie Vos.

Heeft u geen vragen en bent u al akkoord?

Dan mag u beide bijgevoegde aanvullende overeenkomsten (AHOK en ASOK) ondertekenen. De aanvullende overeenkomsten zijn in tweevoud bijgesloten. Een van deze exemplaren is voor uzelf. Van beide exemplaren hoeft u maar één exemplaar terug te sturen in de bijgevoegde envelop.

Mocht u er toch nog vragen over hebben, dan kunt u uw AHOK en ASOK meenemen naar een inloophmoment. Wanneer uw vragen beantwoord zijn, kunt u de formulieren daar ondertekenen en inleveren.



Heeft u vragen?

Wanneer u vragen heeft kunt u contact opnemen met uw woonconsulent Léonie Vos, via het nummer 013-5399712 of via de mail, L.Vos@wonenbreburg.nl.