

**Aan de bewoners van
Mendelssohnstraat**

Onderwerp: Werkzaamheden proef-/modelwoning en ontmoetingsruimte
Referentie: 56330139
Datum: 11 april 2025
E-mail: d.de.ceuster@vanwijnen.nl
Telefoon: 06-13 63 86 02 (rechtstreeks)

Beste bewoner(s),

Mijn naam is Daniël de Ceuster werkzaam bij aannemersbedrijf Van Wijnen als bewonersbegeleider. In opdracht van WonenBreburch bereiden wij het groot onderhoud aan de 144 appartementen aan de Mendelssohnstraat in Tilburg voor.

Waarom een modelwoning?

Bij elk groot onderhoud project maken we een proef-/modelwoning om te kijken met welke problemen we te maken kunnen krijgen tijdens het renoveren van de woningen. Ook krijgen we dan een duidelijk beeld van de tijdsduur per onderdeel. Als laatste, en niet het onbelangrijkste deel, kunnen we daarna aan u de woning laten zien zoals deze er uit gaat zien na groot onderhoud.

De modelwoning zal worden gemaakt op Mendelssohnstraat 138. Vanaf **maandag 28 april 2025 t/m vrijdag 23 mei 2025** zijn wij met de uitvoering hiervan bezig.

Wat merkt u van de werkzaamheden?

De trappenhal en lift wordt tijdelijk meer gebruikt dan u gewend bent. De werkzaamheden zullen ongeveer 4 weken duren. Het uitvoeren van de werkzaamheden gaat gepaard met geluid, hiervan kunt u hinder ondervinden. Groot onderhoud doen we samen met verschillende onderaannemers (sloper, loodgieter, elektricien etc.) dat houdt in dat er vanaf bovenstaande data dus verschillende onderaannemers in uw gebouw aan het werk zijn.

Dagen waarop u hinder kunt ondervinden (werkdagen tussen 7.30 uur en 16.30 uur)

Gedurende de periode van 4 weken kunt u geluidsoverlast ervaren vanwege het slopen van de badkamer, keuken en het toilet en het boren en frezen voor de nieuwe leidingen. Ook gaan we werkzaamheden aan de buitengevels van Mendelssohnstraat 138 uitvoeren.

Modelwoning gereed op vrijdag 23 mei 2025

Op vrijdag 23 mei 2025 worden alle afdekmaterialen uit de woning verwijderd en wordt de woning schoongemaakt en opgeleverd.

Renovatie ontmoetingsruimte

Naast werkzaamheden voor het maken van een modelwoning, vernieuwen we ook de ontmoetingsruimte. Deze werkzaamheden voeren we uit vanaf maandag 26 mei 2025. Deze vernieuwing duurt tot en met de eerste week van juli 2025.

Tijdens deze vernieuwing is de ontmoetingsruimte **niet** toegankelijk. De activiteiten die in de ontmoetingsruimte worden georganiseerd, vinden tijdelijk plaats op de Mendelssohnstraat 146. U bent daar uiteraard van harte welkom.

Bescherming van diersoorten

De Wet Natuurbescherming verplicht ons maatregelen te nemen om uw woning onaantrekkelijk te maken voor beschermde vogels en vleermuizen. Zij kunnen dan geen nesten meer bouwen in de gevels. Dit is noodzakelijk om te voorkomen dat er dieren aanwezig zijn als we dadelijk aan uw woning werken.

Om uw complex onaantrekkelijk te maken, zullen we tijdelijk kieren en gaten in de muren en rondom het dak dichten.

Uitvoering

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Van Wijnen vanaf maandag 28 april 2025. U hoeft hiervoor niet thuis te zijn.

Het dichtzetten van deze gaten zullen we met een hoogwerker doen. Hou er rekening mee dat deze hoogwerker langs uw ramen komt.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem contact met mij op via telefoonnummer 06 – 13 63 86 02 of per mail op d.de.ceuster@vanwijnen.nl.

Met vriendelijke groet,
Van Wijnen

Daniël de Ceuster
Bewonersbegeleider