

VASTE TRAP PLAATSEN

LET OP!

Voor deze verandering moet u eerst toestemming krijgen van WonenBreborg.

U moet zich houden aan de regels uit de algemene klusvoorwaarden én deze extra klusvoorwaarden bij het plaatsen van een vaste trap. Krijgt u toestemming voor het plaatsen van een vaste trap? Dan mag u beginnen met klussen.

Hier moet u zich aan houden bij het plaatsen van een vaste trap:

- **Vraag aan uw gemeente of u een omgevingsvergunning nodig hebt**
WonenBreborg vraagt om een kopie van de aanvraag. Daarop moeten we kunnen zien wat u indiende. En ook wat het antwoord van de gemeente is op uw aanvraag.
- **U moet de trap (laten) plaatsen volgens de regels van het Bouwbesluit**
- **Wilt u elektriciteit, water en/of gas aanleggen? Dan moet een erkend installateur dat doen**
Dat moet volgens de wetten en regels die daarvoor gelden, zoals de NEN-normen.
- **U moet een bouwtekening aanleveren met een constructieve berekening**
Daarop moet WonenBreborg kunnen zien dat de trap aan de regels en wetten voldoet.
- **U moet op zolder een balustrade plaatsen rondom de trapsparing**
Dat is een eis van onze onderhoudspartijen zodat hun medewerkers veilig kunnen werken.
- **De cv-installatie mag alleen verplaatst worden door een installateur van WonenBreborg**
Dat heeft te maken met garantie van de installaties. U betaalt de kosten voor het verplaatsen.
- **De nieuwe trap moet hetzelfde model zijn als de trap van de begane grond naar de eerste verdieping. Ook moet hij van hetzelfde materiaal zijn**
U mag geen wenteltrap plaatsen.

Ook belangrijk voor u:

- U bent verantwoordelijk voor (laten) plaatsen, onderhouden, vervangen en vernieuwen van de trap. WonenBreborg doet dat niet.
- WonenBreborg is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van een vaste trap die niet goed geplaatst is.
- Let op: niet elke zolder is geschikt om er een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer) van te maken. Controleer dit goed in het Bouwbesluit!
- Het aanbrengen van een trap heeft gevolgen voor de huurprijs van de woning. Wij kunnen uw aanvraag weigeren als de huurprijs te hoog wordt om uw woning in de toekomst te kunnen verhuren.

Om te beoordelen of u de vaste trap mag plaatsen, kijken we ook hiernaar:

- Voldoet de trap en plaatsing aan de wetten en regelgeving?
- Past de verandering bij de doelen die wij voor duurzaamheid willen halen?
- Kan WonenBreborg nog steeds onderhoud aan de woning uitvoeren?
- Staat er onderhoud gepland?
- Is de woning nog goed te verhuren?
- Wordt de woning minder waard?

ASBEST

Is uw woning voor 1994 gebouwd? Dan kan er asbest in zitten. Neem contact op met WonenBreborg vóórdat u gaat klussen. We geven u advies over asbest. Asbest kan gevaarlijk zijn als u erin gaat boren of zagen. Zolang u er niet mee werkt, is het niet gevaarlijk. Meer weten over asbest? Kijk op www.wonenbreborg.nl/ik-huur/veiligheid/asbest/



Heeft u nog vragen?

Bel dan onze klantlijn op 088 496 00 00. Dat kan van maandag tot en met vrijdag tussen 9 uur en 17 uur. Of stuur ons een e mail: contact@wonenbreborg.nl.

www.wonenbreborg.nl/zelfklussen