



DAKKAPEL

LET OP!

Voor deze verandering moet u eerst toestemming krijgen van WonenBreburg.

U moet zich houden aan de regels uit de algemene klusvoorwaarden én deze extra klusvoorwaarden bij het plaatsen van een dakkapel. Krijgt u toestemming voor het plaatsen van de dakkapel? Dan mag u beginnen met klussen.

Hier moet u zich aan houden bij het plaatsen van een dakkapel:

- **Vraag aan uw gemeente of u een omgevingsvergunning nodig hebt**
WonenBreburg vraagt om een kopie van de aanvraag. Daarop moeten we kunnen zien wat u indiende. En ook wat het antwoord van de gemeente is op uw aanvraag.
- **U moet de dakkapel (laten) plaatsen volgens de regels van het Bouwbesluit**
- **Wilt u elektriciteit, water en/of gas aanleggen? Dan moet een erkend installateur dat doen**
Dat moet volgens de wetten en regels die daarvoor gelden, zoals de NEN-normen.
- **U moet een bouwtekening aanleveren met constructieve berekeningen**
Daarop moet WonenBreburg kunnen zien dat het plaatsen van de dakkapel aan de regels en wetten voldoet.

Ook belangrijk voor u:

- U bent verantwoordelijk voor (laten) plaatsen, onderhouden, vervangen en vernieuwen van de dakkapel. WonenBreburg doet dat niet. Denk dan aan het schilderwerk en het dakonderhoud.
- WonenBreburg stelt voor sommige woningen of buurten extra eisen aan de veranderingen aan uw woning. Bijvoorbeeld aan materiaalkeuzes of afmetingen.

Om te beoordelen of u de dakkapel mag plaatsen, kijken we ook hiernaar:

- Voldoet de dakkapel aan de wetten en regelgeving?
- Voldoet de dakkapel aan eventuele speciale regels die voor uw woning of buurt gelden?
- Past de dakkapel bij de doelen die wij voor duurzaamheid willen halen?
- Kan WonenBreburg nog steeds onderhoud aan de woning uitvoeren?
- Staat er onderhoud gepland?
- Is de woning nog goed te verhuren?
- Wordt de woning minder waard?

ASBEST

Is uw woning voor 1994 gebouwd? Dan kan er asbest in zitten. Neem contact op met WonenBreburg vóórdat u gaat klussen. We geven u advies over asbest. Asbest kan gevaarlijk zijn als u erin gaat boren of zagen. Zolang u er niet mee werkt, is het niet gevaarlijk. Meer weten over asbest? Kijk op www.wonenbreburg.nl/ik-huur/veiligheid/asbest/



Heeft u nog vragen?

Bel dan onze klantendienst op 088 496 00 00. Dat kan van maandag tot en met vrijdag tussen 9 uur en 17 uur. Of stuur ons een e-mail: contact@wonenbreburg.nl.