



# AIRCONDITIONING

### LET OP!

Voor deze verandering moet u eerst toestemming krijgen van WonenBreburg.

U moet zich houden aan de regels uit de algemene klusvoorwaarden én deze extra klusvoorwaarden bij het plaatsen van een airconditioning. Krijgt u toestemming voor de airconditioning? Dan mag u beginnen met klussen.

### Aan deze regels moet u zich houden bij het plaatsen van een airconditioning:

#### ■ Vraag aan uw gemeente of u een omgevingsvergunning nodig hebt

WonenBreburg vraagt om een kopie van de aanvraag. Daarop moeten we kunnen zien wat u indiende. En ook wat het antwoord van de gemeente is op uw aanvraag.

#### ■ U moet de airconditioning (laten) plaatsen volgens de regels van het Bouwbesluit

#### ■ Een erkende installateur moet de installatie aanleggen

Dat moet volgens de wetten en regels die gelden, zoals de NEN-normen.

#### ■ U moet een bouwtekening aanleveren

Daarop moet WonenBreburg kunnen zien dat het plaatsen van de airconditioning aan de regels en wetten voldoet.

### Ook belangrijk voor u:

- U bent verantwoordelijk voor (laten) plaatsen, onderhouden, vervangen of vernieuwen van de airconditioning. Dat moet een erkend installateur doen. WonenBreburg doet dat niet.
- U mag de airco-unit alleen op de achtergevel van uw woning plaatsen.
- U mag maximaal één airco-unit plaatsen.
- De sparing moet professioneel gemaakt worden. En moet rondom dicht zijn om ongedierte in de spouw te voorkomen.
- Plaats de airco-unit ver genoeg van een raamkozijn, deurkozijn, uitmonding van een afzuigkap of ventilatiekanaal.
- Plaats de airco-unit minimaal 1 meter van de perceelgrens.

- Het geluidsniveau (Db = Decibel) moet aan het Bouwbesluit voldoen.
- Het oppervlak van de airco-unit is maximaal 0,5 m<sup>2</sup>.
- Gebruik bij een staande airconditioner rubberen tegels als geluiddemping.
- De buitenunit mag geen overlast veroorzaken voor de burens.
- WonenBreburg stelt voor sommige woningen of buurten extra eisen aan de aanpassingen aan uw woning. Bijvoorbeeld aan materiaalkeuzes of afmetingen.

### Om te beoordelen of u de airconditioning mag plaatsen, kijken we ook hiernaar:

- Voldoet de airconditioning aan de wetten en regelgeving?
- Voldoet de airconditioning aan eventuele speciale regels die voor uw woning of buurt gelden?
- Past de airconditioning bij de doelen die wij voor duurzaamheid willen halen?
- Kan WonenBreburg nog steeds onderhoud aan de woning uitvoeren?
- Staat er onderhoud gepland?
- Is de woning nog goed te verhuren?
- Wordt de woning minder waard?

### ASBEST

Is uw woning voor 1994 gebouwd? Dan kan er asbest in zitten. Neem contact op met WonenBreburg vóórdat u gaat klussen. We geven u advies over asbest. Asbest kan gevaarlijk zijn als u erin gaat boren of zagen. Zolang u er niet mee werkt, is het niet gevaarlijk. Meer weten over asbest? Kijk op [www.wonenbreburg.nl/ik-huur/veiligheid/asbest/](http://www.wonenbreburg.nl/ik-huur/veiligheid/asbest/)



## Heeft u nog vragen?

Bel dan onze klantlijn op 088 496 00 00. Dat kan van maandag tot en met vrijdag tussen 9 uur en 17 uur. Of stuur ons een e mail: [contact@wonenbreburg.nl](mailto:contact@wonenbreburg.nl).

[www.wonenbreburg.nl/zelfklussen](http://www.wonenbreburg.nl/zelfklussen)