Juli 2026

Nieuwsbrief 6: grootonderhoud Grote Houw

In deze nieuwsbrief melden we de voortgang van het project.



We zijn druk bezig met de voorbereidingen van het project. In de vorige nieuwsbrief van april hebben we op hoofdlijnen toegelicht wat we gaan uitvoeren. In deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte over de komende maanden.

Ongeschikt maken vleermuizen en andere vogels

We gaan het gebouw ongeschikt maken voor vleermuizen en andere vogels. Dit voeren we uit vanaf 24 augustus. Onze aannemer Van Wijnen gaat dit uitvoeren. We gaan alle naden en kieren dichtzetten zodat vleermuizen en andere vogels zich niet meer kunnen nestelen. Dit doen we met een grote hoogwerker waarbij we alle gevels controleren. Deze hoogwerker komt tijdens de werkzaamheden even voor de ramen langs. Aan de tuinzijde gaan we in de week ervoor een inrit maken en rijplaten neerleggen voor de hoogwerker. Voor de veiligheid zullen we dit afschermen met bouwhekken. Een gedeelte van de beplanting zal hiervoor weggehaald worden.

Modelwoning

We vinden het belangrijk om iedereen een goed beeld te geven van het eindresultaat. Daarom gaan we een modelwoning maken (= huisnummer 45) die we compleet opknappen. We starten hiermee half september en half oktober is deze gereed. Daarna organiseren we kijkdagen zodat iedereen kan komen kijken naar het eindresultaat. U krijgt daarvoor tijdig een uitnodiging. En u krijgt vooraf een uitgebreide bewonersbrochure waarin alle werkzaamheden zijn beschreven. Tijdens de kijkdagen zijn we dan aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Bouwplaatsinrichting

Vanaf half september gaan we de bouwplaats inrichten. We gebruiken hiervoor een groot deel van de gemeenschappelijke tuin. We gaan keten plaatsen voor de vaklieden en begin januari ook algemene voorzieningen voor huurders, zoals woonkamerunit en douche-units.

Planning
In de gemeenschappelijke tuin bouwen we ook een nieuwe scootmobielstalling. Hiermee starten we begin oktober. Vanaf eind oktober gaat de aannemer ook starten met het ombouwen van enkele ruimten op de begane grond naar 2 nieuwe woningen.
Met de verbouwing van de woningen van de bewoners starten we pas begin januari 2027. Als u de brochure krijgt, dan is ook bekend waar we precies beginnen en wanneer uw woning aan de beurt is.

Communicatie
We snappen dat er veel op u afkomt. Komende periode krijgt u steeds meer informatie van ons. Voor de kijkdagen ontvangt u een bewonersbrochure, maar ook via nieuwsbrieven houden we u op de hoogte. En na de kijkdagen gaan we elke woning individueel bezoeken. We starten hier mee vanaf begin november. De uitvoerder en opzichter komen dan bij u langs om alle technische zaken te bespreken en uw vragen te beantwoorden.

Zoals in de vorige nieuwsbrief al is gemeld, kunt u ook vooraf al contact opnemen met woonconsulent Paulien of buurtbeheerder Martien. Dit is dan vooral bedoeld om alvast sociale zaken te bespreken.



Heeft u andere vragen?
Stuur dan een mail naar woonconsulent Paulien van Vliet via p.vanvliet@wonenbreburg.nl of bel naar 088 – 496 0000 of 076 – 530 8451.



Of met uw buurtbeheerder Martien Schepers. Hij is bereikbaar op 076-530 8473 of via de mail, m.schepers@wonenbreburg.nl

Maakt u zich zorgen? Blijf er niet mee lopen!