

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
<input type="text" value="ir. J. Pars MRE"/>	<input type="text" value="Bestuursvoorzitter"/>
<input type="text" value="ir. C.H.J.M. Timmermans"/>	<input type="text" value="Bestuurslid"/>
<input type="text" value="drs. M. Dam RC"/>	<input type="text" value="Bestuurslid"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.

Wat wil de instelling bereiken?

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Bestuur: Gemaximeerd op WNT bezoldigingsklasse H.

Personeel: conform CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://wonenbreburg.nl/over-ons/publicaties/jaarverslagen/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 2.498.203	€ 2.337.306
Vastgoedbeleggingen	€ 4.559.442	€ 4.283.703	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 14.825	€ 14.843	Overige reserves	€ 876.268	€ 864.524
Financiële vaste activa	€ 14.984	€ 14.075		€ 3.374.471	€ 3.201.830
	€ 4.589.251	€ 4.312.621	Egalisatierekening	€ 572	€ 545
Voorraden	€ 3.974	€ 5.499	Vorzieningen	€ 26.330	€ 39.123
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Langlopende schulden	€ 1.155.731	€ 1.008.478
Vorderingen & overlopende activa	€ 14.817	€ 13.777	Kortlopende schulden	€ 76.098	€ 112.608
Effecten	€ 0	€ 0			
Liquide middelen	€ 25.160	€ 30.687			
	€ 43.951	€ 49.963			
Totaal	€ 4.633.202	€ 4.362.584	Totaal	€ 4.633.202	€ 4.362.584

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Alle bedragen op de balans zijn x €1.000.

<https://wonenbreburg.nl/over-ons/publicaties/jaarverslagen/>

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 206.477	€ 194.756
Opbrengsten servicecontracten	€ 17.080	€ 17.355
Minus: Lasten servicecontracten	€ 17.812	€ 18.605
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 20.517	€ 18.469
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 99.447	€ 98.136
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 14.337	€ 14.983
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 71.444	€ 61.918
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 7.303
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 814
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 6.489
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 16.364	€ 18.540
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 435	€ 494
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 11.599	€ 13.618
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 4.330	€ 4.428
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -41.890	€ -51.961
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 179.220	€ 362.658
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 2.065	€ -804
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 139.395	€ 309.893
Opbrengst overige activiteiten	€ 3.753	€ 1.020
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 3.753	€ 1.020

	2025	2024 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 7.445	€ 7.443
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 5.670	€ 5.429
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -30.347	€ -28.804
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 175.460	€ 342.072
J Minus: Belastingen	€ 2.890	€ 679
K Resultaat uit deelnemingen	€ 71	€ 145
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 172.641	€ 341.538

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Alle bedragen in de staat van baten en lasten zijn x €1.000.

<https://wonenbreburg.nl/over-ons/publicaties/jaarverslagen/>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://wonenbreburg.nl/over-ons/publicaties/jaarverslagen/>

Open