



# ZO LAAT U DE WONING ACHTER

## Heeft de woning een cv-ketel?

Laat de vulslang en ontluchtingsleutel achter in de woning. Zet de thermostaat op 10°C.

## Verwijder:

- spijkers, schroeven en pluggen uit muren, plafonds, houtwerk en deuren.
- stickers op houtwerk en deuren.
- alle verlichting en lampen. Plaats een kroonsteentje bij draden die los hangen.
- raambekleding en gordijnrails.
- vloerbedekking, laminaat, vinyl en lijmresten op vloeren en trappen.  
De volgende bewoner moet direct vloerbedekking kunnen leggen.
- schappen, rekken, koofjes, plakspiegels en plakfolie.
- schotels en antennes.

Maak gaten van spijkers, schroeven en pluggen dicht.

U hoeft de spullen niet te verwijderen als de nieuwe huurder deze overneemt.

## Schoonmaken

- Maak de woning (met zolder, berging en kelder) leeg.
- Verwijder stof, vet, kalk, nicotine en schimmel van deuren, ramen, kozijnen, wandtegels en toiletpot(ten).
- Maak algemene ruimtes zoals terras, balkon, galerij en voorportaal leeg en schoon.
- Het schilderwerk binnen ziet er netjes uit. Maak lichtschakelaars, stopcontacten, deurkrukken, de platen achter de deurkrukken (deurschilden) en kozijnen schoon. Kunststofkozijnen zijn onbeschilderd.
- Maak de keuken (met kastjes) schoon. Verwijder vet. Poets goed op de plek waar apparaten stonden.
- Maak de afvalcontainers leeg en schoon.

## Afval

Moet u grote dingen (zoals meubels) weggooien? Of heeft u gewoon veel afval?

**NIET DOEN:** Weggooien in eigen container of in de afvalcontainers van uw flat.

**WEL DOEN:** Bel de Grof Huisvuillijn via 14 076 of ga naar [www.breda.nl/afval](http://www.breda.nl/afval).

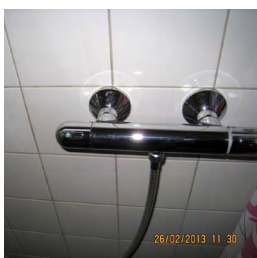
Let op: in Breda haalt de gemeente grof huisvuil één keer in de vier weken op.

## Tuin

- Verwijder onkruid, hoge begroeiing, klimop tegen muren en bielzen.
- Verwijder bomen.

## Zo laat u de woning leeg en schoon achter

Op de foto's hieronder ziet u hoe u de woning moet achterlaten. Deze foto's zijn niet van uw woning. Het zijn voorbeelden van een schone woning.



Douche



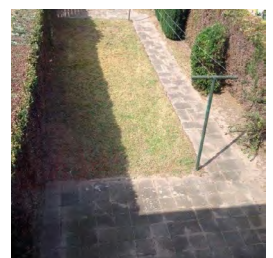
Keuken



Wc



Wastafel



Tuin

# OOK BELANGRIJK:

## Zelf aangebrachte voorzieningen

Verandert u zelf iets in of aan uw woning? Dan noemen we dat een 'zelf aangebrachte voorziening'.

Bijvoorbeeld rolluiken, eigen keuken, eigen badkamer, aanbouw of overkapping.

Tijdens de eerste controle bekijkt de opzichter of de voorziening mag blijven zitten. Mag dat niet?

Dan moet u deze weghalen. Doet u dat niet? Dan doet WonenBreborg het. U betaalt hiervoor.

## Sleutels inleveren

- U levert alle sleutels in van: de buitendeuren, schuur, poort, brievenbus en algemene toegangsdeuren.
- Krijgen wij niet alle sleutels terug? Dan betaalt u voor de sleutels die er niet zijn.
- Laat sleutels van binnen- en balkondeuren en de meterkast in de woning achter.

## Overname van spullen door nieuwe huurder

### Overname door nieuwe huurder

Komt een nieuwe huurder de woning bekijken? Dan kunt u afspraken maken over het overnemen van spullen.

Na het bekijken controleren we de gegevens van de nieuwe huurder. Daarna weten we of hij/zij de woning mag huren.

Dan pas kunt u definitief afspraken maken over de overname van spullen.

### Neemt de nieuwe huurder geen spullen over?

Dan moet u de spullen uit de woning verwijderen. Ontstaat daarbij schade? Dan moet u die repareren.

### Nog geen nieuwe huurder

WonenBreborg probeert zo snel mogelijk een nieuwe huurder te vinden. Het kan soms zijn dat er nog geen nieuwe huurder is. Als er nog geen nieuwe huurder is, kunt u niets meer ter overname aanbieden. In overleg met de wijkopzichter mogen spullen voor overname achterblijven in de woning. WonenBreborg verwijdert de spullen gratis als de nieuwe huurder deze niet wil.

## Nieuwe adres & meterstanden doorgeven aan energiebedrijf

- Geef uw nieuwe adres door aan uw energiebedrijf (gas/water/elektra). Doe dit zeker 2 weken voordat u verhuist. Eerder kan vaak ook. Dat verschilt per energiebedrijf.
- U moet zelf de juiste meterstanden doorgeven bij uw energiebedrijf.
- Heeft u een contract via WoonEnergie? Geef de verhuizing door via 0800-8114 of [www.woonenergie.nl](http://www.woonenergie.nl).

## Rekening bij einde huurcontract

- Bent u de woning uit? Dan regelt WonenBreborg binnen 4 weken alle geldzaken rond uw huurcontract. Dit noemen we de eindafrekening.
- WonenBreborg berekent hoeveel huur u nog moet betalen of hoeveel huur u terugkrijgt.
- Laat u de woning niet goed achter? Dan regelt WonenBreborg dat. U betaalt hiervoor.
- Neemt WonenBreborg een zelf aangebrachte voorziening over waar u een vergoeding voor krijgt? Dan tellen we die vergoeding op bij het bedrag op uw eindafrekening. Of we trekken de vergoeding ervan af. Dit hangt ervan af of u geld moet betalen of terugkrijgt.

## Afrekening servicekosten en/of stookkosten

De rekening voor servicekosten en/of stookkosten krijgt u in het volgende kalenderjaar. WonenBreborg berekent die kosten één keer per jaar. Verhuist u bijvoorbeeld in februari? Dan krijgt u in februari het jaar daarna de rekening.



### Vragen?

Bel naar onze klantlijn: 088 - 496 00 00 of  
mail uw vraag naar [contact@wonenbregburg.nl](mailto:contact@wonenbregburg.nl)